ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 253 /KH-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Triển khai lập nhiệm vụ và quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh về điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch triển khai lập nhiệm vụ và quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Xây dựng kế hoạch triển khai lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000 để thu hút đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn, nhằm thực hiện quy hoạch đảm bảo tính khả thi cao, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

2. Yêu cầu

- Xác định cụ thể các công việc, tiến độ thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Bảo đảm tính khả thi, đồng bộ, phù hợp với yêu cầu quản lý, phát triển và định hướng quy hoạch của tỉnh.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Về công tác lập quy hoạch

1.1. Kế hoạch:

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000.

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Danh mục, trình tự triển khai quy hoạch:

STT	Danh mục	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000	255,6	2026-2027	
2	Các quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp	Sau khi các dự án được quyết định chủ trương đầu tư hoặc hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp đã hoàn chỉnh, bắt đầu thu hút đầu tư.		

(Chi tiết thời gian lập Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000 tại Phụ lục kèm theo)

2. Dự kiến nhu cầu vốn cho công tác thực hiện quy hoạch xây dựng hàng năm:

- Vốn lập Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác. Trong đó, khái toán kinh phí lập quy hoạch khoảng **2,77 tỷ đồng**, được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 *(chi tiết khái toán kinh phí lập quy hoạch theo phụ lục kèm theo)*.

- Vốn lập quy hoạch chi tiết: Vốn của Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Thiện Tân.

3. Cơ chế chính sách xác định nguồn lực theo kế hoạch và khả năng huy động nguồn lực để thực hiện theo kế hoạch hàng năm thuộc giai đoạn ngắn hạn:

- Phân bổ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh (đầu tư công, các nguồn khác).

- Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án bằng hình thức xã hội hóa.

- Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và các khu đô thị, dịch vụ hỗ trợ.

4. Đề xuất mô hình quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch:

- Thường xuyên rà soát, báo cáo về quy hoạch của Khu công nghiệp và các đồ án quy hoạch có liên quan đến Khu công nghiệp Thiện Tân theo kỳ quy hoạch của đồ án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền, cụ thể:

+ Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chịu trách nhiệm rà soát, báo cáo UBND tỉnh đối với các đồ án do Ban tổ chức lập.

+ Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc đối với các đồ án do chủ đầu tư dự án tổ chức lập.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, báo cáo hoặc giám sát việc triển khai thực hiện các quy hoạch đối với từng đồ án quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

1. Tổ chức triển khai Lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu Khu

công nghiệp Thiện Tân, tỷ lệ 1/2000 theo nội dung Kế hoạch này.

2. Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện thu hút và lựa chọn Nhà đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thiện Tân sau khi đồ án quy hoạch phân khu được phê duyệt, đảm bảo đúng quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, NNMT;
- UBND xã: Thiện Tân, Vân Nham;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn