UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 1527/UBND-KTCN V/v thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài	*Lạng Sơn, ngày* 17 *tháng 6 năm 2026*

Kính gửi: - Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài; Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội. Để kịp thời tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các quy định của Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Trách nhiệm chung

Các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường khẩn trương tổ chức nghiên cứu, quán triệt đầy đủ nội dung Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP; chủ động rà soát, tổng hợp danh mục các dự án, công trình, trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng tồn đọng, kéo dài trên địa bàn quản lý có đủ điều kiện áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù.

Việc rà soát phải đúng đối tượng, đúng điều kiện, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định. Nghiêm cấm lợi dụng chính sách đặc thù để hợp thức hóa vi phạm, gây thất thoát ngân sách nhà nước hoặc phát sinh khiếu nại, tố cáo, tiêu cực.

2. Phân công trách nhiệm thực hiện

2.1. Sở Tài chính

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các cơ quan liên quan rà soát, phân loại các dự án tồn đọng, kéo dài, các trường hợp có khó khăn, vướng mắc thuộc đối tượng áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, phân loại của các cơ quan, đơn vị, tổng hợp, đề xuất phương án xử lý hoặc giao cơ quan chuyên môn theo lĩnh vực chủ trì tham mưu xử lý theo quy định; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **ngày 20/7/2026.**

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì rà soát, tham mưu xử lý các nội dung liên quan đến đất đai, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý ngành theo quy định.

- Tổng hợp các dự án, trường hợp thuộc lĩnh vực quản lý; gửi kết quả rà soát, đề xuất phương án xử lý về Sở Tài chính chậm nhất **ngày 10/7/2026.**

2.3. Sở Xây dựng

- Chủ trì rà soát, tham mưu xử lý các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng, trật tự xây dựng, công trình xây dựng không phép, sai phép và các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý ngành theo quy định.

- Tổng hợp các dự án, trường hợp thuộc lĩnh vực quản lý; gửi kết quả rà soát, đề xuất phương án xử lý về Sở Tài chính chậm nhất **ngày 10/7/2026.**

2.4. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Rà soát, tổng hợp các dự án tồn đọng, kéo dài, các trường hợp có khó khăn, vướng mắc thuộc phạm vi quản lý; đề xuất phương án xử lý theo quy định; gửi kết quả rà soát, đề xuất phương án xử lý về Sở Tài chính chậm nhất **ngày 10/7/2026**.

2.5. Các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường:

- Tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ các dự án, công trình, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thuộc đối tượng áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP thuộc phạm vi quản lý; đánh giá hiện trạng, nguyên nhân vướng mắc và đề xuất phương án xử lý.

- Gửi kết quả rà soát về cơ quan chủ trì theo lĩnh vực (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn) và đồng gửi Sở Tài chính chậm nhất ngày **10/7/2026** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KTCN(HVTr).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học