ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:703 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 4 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 142/BC-STC ngày 25/02/2026 và Báo cáo kết quả rà soát, đánh giá hồ sơ đề xuất dự án Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành số 278/BC-STC ngày 08/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4900923713 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 22/5/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: số 251 Đường Lê Đại Hành, Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Điện thoại: 0915580590.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Hoàng Thị Phượng Giới tính: Nữ.

Ngày sinh: 12/01/1974 Quốc tịch: Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Số Căn cước công dân: 020174005126 Ngày cấp: 21/9/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: số 251 Đường Lê Đại Hành, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

2. Tên dự án: Trại nuôi khỉ xuất khẩu Vạn Thành.

3. Mục tiêu dự án:

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(mã ngành cấp 4)*
1	Chăn nuôi khỉ	0149
2	Buôn bán xuất khẩu khỉ sống	4620

4. Quy mô dự án:

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: 40.058,6 m^2.

c) Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng và khu nghỉ cho nhân viên; nhà nuôi khỉ, khu vực nuôi khỉ tự nhiên; nhà nhân giống, nhà thí nghiệm và nhà điều trị động vật; nhà cách ly động vật (đầu vào và trước khi xuất); khu bể nước sinh hoạt, bể xử lý nước thải và khu chứa rác; cây xanh cảnh quan …

5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Bản Pát, xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 46.282 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn chủ sở hữu: 9.256,4 triệu đồng;

- Vốn huy động: 37.025,6 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định

của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ thực hiện dự án: quý IV/2026 hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Khoa học và Công nghệ theo lĩnh vực quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến công nghệ của Dự án.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

g) UBND xã Tân Văn giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường,... (theo thẩm quyền), báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết, các nội dung cam kết tại Đề xuất dự án đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp để thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết, được phê duyệt.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch,

môi trường, khoáng sản, đất đai, chăn nuôi… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Trưởng Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tân Văn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Thành Việt Nam (01) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học