ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 625 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 và Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-SNNMT ngày 13/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hải Sơn thuê đất và Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Hải Sơn chuyển hình thức trả tiền thuê đất, như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1802/QĐ-UBND:

- Địa chỉ trụ sở chính **từ** *"số 22A, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang"* **thành** *"số 22A, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh"*.

- Địa chỉ khu đất **từ** *"thôn Nà Vang, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn"* **thành** *"thôn Nà Vang, xã Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn"*.

2. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 2283/QĐ-UBND như sau:

Từ ***"Điều 1.*** *Cho phép Công ty TNHH Hải Sơn chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, đối với diện tích 229,33 ha đất tại thôn Nà Vang, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất (thực hiện dự án: Trồng rừng khu vực xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn). Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Hải Sơn thuê đất tại Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023.*

1. Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày 06/11/2023 (ngày ký Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)".

Thành ***"Điều 1.*** *Cho phép Công ty TNHH Hải Sơn chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, đối với diện tích 229,33 ha đất tại thôn Nà Vang, xã Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất (thực hiện dự án: Trồng rừng khu vực xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn). Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Hải Sơn thuê đất tại Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023.*

1. Thời điểm tính tiền thuê đất: kể từ ngày 06/11/2023 (ngày ký Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh).

Công ty TNHH Hải Sơn thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất kể từ ngày 04/01/2024 đến 31/12/2069 đối với toàn bộ diện tích dự án Trồng rừng khu vực xã Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn, do dự án thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ."

3. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này, giữ nguyên theo Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/11/2023, Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn;

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH Hải Sơn trong giai đoạn từ 06/11/2023 đến hết ngày 03/01/2024 theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về

tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật và thông báo của cơ quan thuế (nếu có).

3. Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH Hải Sơn phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Hải Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học