ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 579 /UBND-KTTH	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2026*

V/v triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài công

Kính gửi:
- Ủy ban MTTQViệt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTG ngày 26/02/2026; để nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành, các đơn vị sự nghiệp công lập, UBND các xã, phường và đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh:

a) Tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện các nội dung yêu cầu tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ; tiếp tục tổ chức thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo đúng quy định và các nội dung hướng dẫn, chỉ đạo của các cơ quan trung ương, UBND tỉnh đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã tạm bàn giao, tiếp nhận hoàn thiện thủ tục, báo cáo gửi Sở Tài chính để trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản theo quy định theo quy định tại các Điều 6, 20, 21, 36, 37, 44, 57, 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất đã thực hiện chuyển đổi công năng trước khi điều chỉnh quy hoạch: thực hiện và chỉ đạo các đơn vị thuộc phạm vi quản lý

báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ quy định hiện hành để thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo quy định sau khi thực hiện chuyển đổi công năng, giao, điều chuyển nhà, đất.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất cơ quan, tổ chức, đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành[1]. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền giao, điều chuyển tài sản quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác quản lý, sử dụng nếu phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị đó hoặc quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng trong trường hợp không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp để giao, điều chuyển, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

đ) Tiếp tục thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ; trên cơ sở đó:

- Kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: đối với tài sản còn sử dụng được thì báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được hoặc không có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu tiếp nhận thì khẩn trương báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét xử lý, thanh lý theo quy định, thu tiền nộp ngân sách.

- Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao, nguồn kinh phí được phép sử dụng và quy định hiện hành để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn mới.

e) Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về sắp xếp lại, xử lý nhà đất tại các văn bản: số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025[2], số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025[3],

---

[1] Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Quy định số 10-QĐ/TU ngày 10/10/2025 của Tỉnh uỷ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng; phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, đơn vị thuộc Tỉnh uỷ; Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của UBND tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập; phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn và các văn bản quy định lĩnh vực chuyên ngành nếu có.

[2] Công văn số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện Công văn số 14612/BTC-QLCS ngày 18/9/2025 của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025[4], số 2832/UBND-KTTH ngày 06/12/2025[5], số 72/UBND-KTTH ngày 11/01/2026[6], số 172/UBND-KTTH ngày 22/01/2026[7], số 280/UBND-KTTH ngày 03/2/2026[8].

2. Các Sở quản lý ngành, lĩnh vực (Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch)

Tiếp tục rà soát để trình cơ quan, người có thẩm quyền ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do trung ương ban hành, đặc biệt là các quy định cụ thể về phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì tham mưu trình văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung quy định về phân cấp trong quản lý sử dụng tài sản công; tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

- Chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo đúng quy định và các nội dung, nhiệm vụ tại Công văn này đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

- Định kỳ trước 12h00 sáng thứ hai hằng tuần báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý xử lý theo phụ lục đính kèm Công văn số 2740/BTC-QLCS

---

[3] Công văn số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước.

[4] Công văn số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025 về việc thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp.

[5] Công văn số 2832/UBND-KTTH ngày 06/12/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

[6] Công văn số 72/UBND-KTTH ngày 11/01/2026 về việc thực hiện Công văn số 457-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 11/12/2025 của Đảng uỷ Bộ Tài chính về việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

[7] Công văn số 172/UBND-KTTH ngày 22/01/2026 về việc thực hiện Công văn số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026 của Bộ Tài chính về việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

[8] Công văn số 280/UBND-KTTH ngày 03/2/2026 về việc thực hiện Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về việc nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026

ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính[9].

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường.

- Khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản đã được Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, trong đó:

+ Đối với các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án xử lý, khai thác thì khẩn trương hoàn thành việc xử lý tài sản hoặc đưa tài sản vào khai thác theo phương án đã được phê duyệt.

+ Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án xử lý, khai thác thì khẩn trương lập phương án, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện.

- UBND xã, phường giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ để tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

5. Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính: căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn

[9] Báo cáo này thay cho báo cáo định kỳ hằng tuần theo yêu cầu tại Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính.