VĂN PHÒNG UBND T.LẠNG SƠN
Số: 135
ĐẾN Ngày: 14/02/26
Chuyển:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI LẦN HAI
(Về việc giải quyết khiếu nại lần đầu và Quyết định bồi thường, hỗ trợ không đúng pháp luật)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Người khiếu nại: Phạm Quang Giáp Sinh ngày: 10/4/1974
CCCD: 019074002267. Cấp ngày: 18/8/2022. Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi ở thường trú: Xóm Nông Trường, Phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.
Điện thoại liên hệ: 0378773424

I. Đối tượng khiếu nại

1. Quyết định số 160/QĐ-UBND của UBND xã về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Quyết định/Văn bản giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình, ký ngày 14/01/2026, tôi thực tế nhận được ngày 05/02/2026, bác toàn bộ nội dung khiếu nại của tôi và kết luận Quyết định số 160/QĐ-UBND là đúng pháp luật.

Căn cứ Luật Khiếu nại, tôi làm đơn này khiếu nại lần hai trong thời hạn luật định.

II. Nội dung và lý do khiếu nại

Tôi không đồng ý toàn bộ nội dung giải quyết khiếu rồi lần đầu, vì cho rằng việc kiểm để xác định hiện trạng, xác định loại đất và lập phương án bồi thường không đúng thực tế, không đúng quy định pháp luật, cụ thể:

1. Ghi sai hiện trạng lối vào bê tông thành sân bê tông

Biên bản kiểm đếm đã ghi sai lối vào bê tông (dài 13,70 m, rộng 4,30 m) thành "sân bê tông", làm thay đổi bản chất sử dụng đất.

Thực tế đây là lối đi hợp pháp, duy nhất, gắn liền với nhà ở, có cổng sắt, tường rào, bờ kè đá và móng nhà liên hoàn. Việc ghi sai hiện trạng nhằm phủ nhận lối vào, từ đó hạ đất ở liền nhà có Giấy chứng nhận quyền sửdụng đất hợp pháp xuống thành đất hành lang an toàn giao thông, đất trồng lúa, gây thiệt hại nghiêm trọng.

2. Làm mất lối vào và hành lang an toàn của thửa đất liền kề nhà ở

Thửa đất liền kề nhà ở của gia đình tôi có kích thước ngang 5 m, dài 15,5 m, trước đây có lối vào hợp pháp và hành lang an toàn gắn liền với nhà ở sát đường.

Do việc kiểm đếm ghi sai và thu hồi đất, hiện nay mất hoàn toàn lối ra vào, mất toàn bộ hành lang an toàn nhà ở, khiến nhà ở sát đường không còn khả năng

tiếp cận trực tiếp, làm giảm từ 45% đến 50% giá trị sửdụng và giá trị kinh tế, nhưng không được xem xét, bồi thường.

3. Áp dụng lại vi phạm hành lang an toàn giao thông năm 2021 trái quy định

Biên bản vi phạm hành lang an toàn giao thông năm 2021 đã bị xử phạt hành chính, đã nộp phạt và đã xử lý xong, nhưng vẫn bị áp dụng lại làm căn cứ hạ tỷ lệ bồi thường từ 50% đến 80%, là trái nguyên tắc một hành vi vi phạm không bị xử lý nhiều lần, xâm phạm quyền lợi hợp pháp của người dân.

4. Không ghi nhận đúng phần móng nhà bị cắt phá

Trong quá trình thu hồi đất, phần móng nhà của gia đình tôi bị cắt phá, ảnh hưởng trực tiếp đến kết cấu và an toàn công trình. Tuy nhiên, nội dung này không được ghi nhận đúng trong biên bản kiểm đếm, mà bị né tránh bằng việc ghi khoảng cách 1,83 m và 3,21 m, làm lệch bản chất thiệt hại.

5. Xác định sai loại đất để bồi thường

Thửa đất của gia đình tôi đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, là đất ở, có nhà ở, lối vào, cổng, tường rào gắn liền.

Tuy nhiên, phương án bồi thường lại xác định là đất trồng lúa với đơn giá 72.400 đồng/m², không phù hợp với hồ sơ pháp lý và hiện trạng sử dụng đất, gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng.

III. Yêu cầu giải quyết

Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn:

1. Hủy hoặc sửa toàn bộ Quyết định số 160/QĐ-UBND do ban hành trên cơ sở kiểm đếm, xác định loại đất không đúng thực tế, không đúng pháp luật;

2. Chỉ đạo kiểm đếm lại đúng hiện trạng, xác định đúng loại đất để bồi thường theo quy định pháp luật;

3. Xem xét đầy đủ các thiệt hại thực tế đối với nhà ở và đất liền kề do mất lối vào, mất hành lang an toàn;

4. Xem xét trách nhiệm của tô chức, cá nhân tham mưu, kiểm đếm sai, gây thiệt hại cho quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

IV. Cam kết

Tôi cam đoan nội dung khiếu nại và các tài liệu kèm theo là đúng sự thật, chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày.

Xin trân trọng cảm ơn!

Lộc Bình, ngày 8 tháng 2 năm 2026

Người khiếu nại



Phạm Quang Giáp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TƯỜNG TRÌNH
(Về các thiệt hại do kiểm đếm, xác định loại đất và lập phương án bồi thường không đúng thực tế, không đúng pháp luật)

Kính gửi: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Họ và tên: Phạm Quang Giáp. Sinh ngày: 10/4/1974

CCCD: 019074002267. Cấp ngày: 18/8/2022. Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi ở thường trú: Xóm Nông Trường, Phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại liên hệ: 0378773424

Là người sử dụng đất hợp pháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Nhà nước cấp.

Nay tôi làm bản tường trình này để trình bày toàn bộ các thiệt hại thực tế phát sinh từ việc kiểm đếm, lập phương án bồi thường và ban hành Quyết định số 160/QĐ-UBND của UBND xã Lộc Bình, cụ thể như sau:

1. Thiệt hại do ghi sai lối vào bê tông thành sân bê tông

Trong quá trình kiểm đếm, cơ quan thực hiện đã cố tình ghi sai lối vào bê tông có kích thước dài 13,70 m, rộng 4,30 m thành "sân bê tông", làm thay đổi hoàn toàn bản chất sử dụng đất.

Thực tế, đây là lối đi hợp pháp, duy nhất, gắn liền với nhà ở, tồn tại ổn định nhiều năm, có cổng sắt, tường rào, bờ kè đá và móng nhà liên hoàn.

Việc ghi sai hiện trạng nêu trên nhằm phủ nhận lối vào, từ đó hạ loại đất ở liền nhà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp xuống thành đất hành lang an toàn giao thông, đất trồng lúa, gây thiệt hại nghiêm trọng cho gia đình tôi.

2. Thiệt hại đối với thửa đất liền kề nhà ở do mất lối vào và hành lang an toàn. Phần thửa đất liền kề nhà ở của gia đình tôi, có kích thước ngang 5 m, dài 15,5 m, trước đây có lối vào hợp pháp và có hành lang an toàn gắn liền với nhà ở sát đường, bảo đảm điều kiện sử dụng bình thường cho nhà ở.

Do việc kiểm đếm ghi sai hiện trạng và thu hồi đất, hiện nay thửa đất này bị mất hoàn toàn lối ra vào, mất toàn bộ hành lang an toàn nhà ở, khiến nhà ở sát đường nhưng không còn khả năng tiếp cận tực tiếp, không bảo đảm điều kiện sử dụng an toàn, ổn định theo quy định pháp luật.

Hậu quả là giá trị sử dụng và giá trị kinh tế của nhà ở và thửa đất liền kề bị giảm từ 45% đến 50%, nhưng không được cơ quan kiểm đếm, lập phương án bồi

thường xem xét, ghi nhận và bồi thường, gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi.

3. Thiệt hại do áp dụng lại vi phạm hành lang an toàn giao thông năm 2021

Cơ quan tham mưu đã áp dụng lại biên bản vi phạm hành lang an toàn giao thông năm 2021, trong phạm này đã bị xử phạt hành chính, đã nộp phạt đầy đủ và đã được xử lý xong, để làm căn cứ hạ tỷ lệ bồi thường từ 50% đến 80%, là trái quy định pháp luật, vi phạm nguyên tắc một hành vi vi phạm không bị xử lý nhiều lần.

Việc áp dụng lại vi phạm đã xử lý không chỉ trái luật mà còn làm giảm nghiêm trọng quyền lợi bồi thường hợp pháp của người dân.

4. Thiệt hại do không ghi nhận đúng phần móng nhà bị cắt phá

Trong quá trình thu hồi đất, phần móng nhà của gia đình tôi bị cắt phá, ảnh hưởng trực tiếp đến kết cấu và an toàn công trình. Tuy nhiên, nội dung này không được ghi nhận đúng trong biên bản kiểm đếm, mà bị né tránh bằng việc ghi khoảng cách 1,83 m và 3,21 m, làm sai lệch bản chất thiệt hại thực tế.

5. Thiệt hại do xác định sai loại đất để bồi thường

Thửa đất của gia đình tôi đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, là đất ở, có nhà ở, cổng, tường rào, lối vào bê tông gắn liền với nhà.

Tuy nhiên, cơ quan lập phương án lại xác định bồi thường như đất trồng lúa với đơn giá 72.400 đồng/m², là trái với hồ sơ phố ý và thực tế sử dụng đất, gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng về kinh tế cho gia đình tôi.

6. Đề nghị

Từ các thiệt hại nêu trên, tôi kính đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn và Thanh tra tỉnh:

Xem xét toàn bộ thiệt hại thực tế phát sinh do việc kiểm đếm, tham mưu và ban hành Quyết định số 160/QĐ-UBND;

Chỉ đạo kiểm đếm lại đúng hiện trạng, xác định đúng loại đất để bồi thường theo quy định pháp luật;

Xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân tham mưu, kiểm đếm sai, gây thiệt hại cho quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Tôi xin cam đoan toàn bộ nội dung trình bày trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

Lộc Bình, ngày 8 tháng 2 năm 2026

Người viết tường trình

Phạm Quang Giáp

DANH MỤC TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Bản tường trình về các thiệt hại do kiểm đếm sai hiện trạng (01 bản);
2. Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Quang Giáp;
3. Biên bản kiểm đếm hiện trạng (bản sao);
4. Biểu tính bồi thường, hỗ trợ (bản sao);
5. Biên bản xử phạt vi phạm hành chính hành lang ATGT năm 2021 và chứng từ nộp phạt;
6. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;
7. Biên bản làm việc ngày 10/01/2026;
8. Biên bản đối thoại ngày 13/01/2026;
9. Hình ảnh, video phóng viên ghi nhận hiện trạng tại nhà ông Phạm Quang Giáp;
10. Giấy nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa;
11. Bản sao GCN quyền sử dụng đất của hộ liền kề (làm căn cứ so sánh);
12. Các tài liệu, hình ảnh liên quan khác.
13 Quyết Định: Số 19/QĐ-UBND