UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:887 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

V/v kiểm tra, giải quyết kiến nghị liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Bến Bắc

Kính gửi:
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- UBND phường Tam Thanh;
- Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa.

Xem xét đề nghị tháo gỡ khó khăn và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Bến Bắc của Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa tại Văn bản số 128/2026/CV-TN ngày 28/01/2026 và kiểm tra thực tế tình hình thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định và nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh ban hành danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại phiên họp thường kỳ tháng **02/2026.**

2. UBND phường Tam Thanh chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

- Xem xét, giải quyết các nội dung khó khăn, vướng mắc đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực đô thị báo cáo tại Văn bản số 419/CNPTQĐ ngày 27/11/2025 theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trong tháng 02/2026.**

- Tiếp nhận quỹ đất tái định cư đã hoàn thành đầu tư cơ sở hạ tầng từ Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Thông báo số 36/TB-SNNMT ngày 19/01/2026, làm cơ sở ban hành quyết định giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **chậm nhất ngày 12/02/2026.**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách, pháp luật để tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhằm sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện hoàn thành dự án.

3. Sở Công Thương khẩn trương tổ chức thẩm định hồ sơ dự án di chuyển hệ thống đường điện ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Bến Bắc theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 06/TTr-TTPTQĐ ngày

19/01/2026, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **chậm nhất ngày 10/02/2026.**

4. Công ty TNHH Sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND phường Tam Thanh và các sở, ngành liên quan thực hiện đúng các cam kết về hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và các quy định về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường của dự án. Mọi hoạt động phát sinh liên quan đến dự án phải báo cáo kịp thời với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, tránh việc tự ý thực hiện gây bức xúc trong nhân dân.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, XD, TP;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà