UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 162 /UBND-KTCN V/v thực hiện kết luận của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Nhân Lý, Chiến Thắng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định Hữu Lũng, Tuấn Sơn;
- Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh;
- Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn;
- Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn;
- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn;
- Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn;

Thực hiện Thông báo số 576-TB/VPTU, ngày 15/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, phường, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án tập trung triển khai thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 576-TB/VPTU, ngày 15/01/2026 đảm bảo đầy đủ, đúng tiến độ yêu cầu. Trong đó tập trung, quyết liệt triển khai các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu kiện toàn Ban Chỉ đạo theo hướng đổi tên Ban Chỉ đạo từ *"Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng **các dự án trọng điểm** trên địa bàn tỉnh"* thành *"Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt **bằng đối với các dự án cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo** trên địa bàn tỉnh"*; điều chỉnh quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo; báo cáo UBND tỉnh xem xét **trước ngày 29/01/2026**.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện, tham mưu xây dựng các Quyết định của UBND tỉnh quy

định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội theo danh mục được phê duyệt tại Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

3. Sở Tư pháp chủ động theo dõi, tham mưu UBND tỉnh ban hành danh mục Quyết định của UBND tỉnh, tham mưu UBND tỉnh trình Thường trực HĐND tỉnh ban hành danh mục Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội ngay khi Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết số 254/2025/QH15 được ban hành, làm cơ sở để các cơ quan liên quan tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định.

4. Sở Tài chính rà soát, tham mưu điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án trọng điểm và phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Chỉ đạo cho phù hợp, tránh chồng chéo; báo cáo UBND tỉnh xem xét **trước ngày 29/01/2026.**

Chủ trì, rà soát về quy hoạch, tình hình triển khai các dự án khu tái định cư, khu dân cư và khu nghĩa trang tập trung, đáp ứng nhu cầu thực tế, phục vụ công tác di chuyển mộ trong giải phóng mặt bằng các dự án.

Tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xử lý dứt điểm vướng mắc tại *dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn*. Giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với các dự án: *Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu; Khu đô thị mới Mai Pha*.

5. Chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án trọng điểm[1]: khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án, cung cấp hồ sơ trích đo cho UBND cấp xã làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án, xong **trước ngày 31/01/2026**; khẩn trương chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực) để chi trả cho các hộ dân. Chỉ đạo các nhà thầu thi công huy động tối đa máy móc, thiết bị, nhân lực, tăng ca làm việc; tập trung vào các khu vực đã có mặt bằng sạch để đẩy nhanh tiến độ thi công.

6. UBND các xã, phường:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, chủ đầu tư các dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương giải quyết dứt điểm các vị trí còn tồn tại, vướng mắc. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng tình, ủng hộ của Nhân dân; trong đó, trước mắt cần rà soát, thuyết phục, hỗ trợ các hộ dân nhất trí di chuyển mộ vào các khu nghĩa trang Nhân dân (trong điều kiện chưa bố trí được nghĩa trang tập trung), sớm bàn giao mặt bằng sạch cho các dự án để tổ chức thi công theo tiến độ đề ra.

---

[1] Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn; Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn; Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn; Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát; kịp thời giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân, tránh hình thành điểm nóng; báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết vướng mắc đối với những nội dung vượt thẩm quyền trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

- Khẩn trương áp giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; đẩy nhanh công tác thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức của dự án.

- Chủ động thực hiện hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án (nếu có). Hoàn thiện các quy trình về cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế bảo đảm theo đúng quy định.

7. Đối với Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, hoàn thành công tác đo đạc chỉnh lý, trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án, bàn giao sản phẩm đầy đủ theo quy định, hoàn thành **trước ngày 25/01/2026**.

- UBND các xã, phường có dự án đi qua đẩy nhanh việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Chi nhánh Phát triển quỹ đất các khu vực chuyển đến, để chi trả số tiền bồi thường còn lại cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Đồng thời tiếp tục tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, nhà ở bàn giao trước mặt bằng, thuê nhà ở trong khi chờ giao tái định cư do khu tái định cư chưa hoàn thành; tập trung phối hợp chặt chẽ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, xử lý dứt điểm các tồn tại, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án **chậm nhất trong tháng 01/2026.**

10. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

UBND các xã: Hữu Lũng và Tuấn Sơn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân di dời mộ, nhà ở ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án; hoàn thiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo quy định của pháp luật; giải quyết dứt điểm các vướng mắc, hoàn thành bàn giao mặt bằng giai đoạn 1 **chậm nhất trong tháng 01/2026.**

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Sở Xây dựng;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trần Thanh Nhàn