ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:39 /UBND-KTCN V/v giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc liên quan đến tuyến đường kết nối từ đường tỉnh 246E vào thôn Bình Giang, Bình An, xã Thái Bình	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- UBND xã Thái Bình;
- Công ty cổ phần chăn nuôi Rutech.

Xem xét Báo cáo số 05/BC-SNNMT ngày 05/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kết quả xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến tuyến đường kết nối từ đường tỉnh 246E vào thôn Bình Giang, Bình An, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn, thấy rằng: công tác quản lý đất đai và giải quyết vướng mắc của UBND xã Thái Bình còn hạn chế, chưa quyết liệt, dẫn đến kiến nghị kéo dài của doanh nghiệp và người dân. Để giải quyết dứt diểm vướng mắc liên quan đến tuyến đường kết nối từ đường tỉnh 246E vào thôn Bình Giang, Bình An, xã Thái Bình, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan và UBND xã Thái Bình thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND xã Thái Bình:

- Phê bình UBND xã Thái Bình đã chậm trễ trong việc thực hiện các hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, chưa xử lý dứt điểm việc trồng cây và dựng vật kiến trúc trái phép trên tuyến đường đã có quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Yêu cầu UBND xã Thái Bình thực hiện các nội dung sau:

+ Xử lý dứt điểm, buộc di dời cây cối, tháo dỡ vật kiến trúc trên tuyến đường hiện hữu (phần đất chồng lấn) sau khi đã thực hiện việc quyết định thu hồi Giấy chứng nhận tại thửa đất của gia đình ông Lê Văn Đón và bà Lý Thị Lan; không để tình trạng cản trở giao thông tiếp diễn.

+ Chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn kiểm tra thực tế, thực hiện việc chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và tuyên truyền, vận động yêu cầu các hộ dân có đất chồng lấn với tuyến đường hiện hữu chấp hành việc cấp đổi Giấy CNQSDĐ theo quy định pháp luật.

+ Đối với diện tích đề xuất mở tuyến đường tạm qua đất Công ty cổ phần Chè Thái Bình quản lý: trường hợp Công ty cổ phần Chè Thái Bình không còn nhu cầu sử dụng đất, UBND xã Thái Bình hướng dẫn Công ty cổ phần Chè Thái Bình lập hồ sơ tự nguyện trả lại đất; thực hiện thu hồi đất để quản lý, sử dụng

theo quy định.

+ Khẩn trương cập nhật tuyến đường kết nối từ đường tỉnh 246E vào thôn Bình Giang, Bình An, xã Thái Bình vào quy hoạch chung của xã, xác định quy mô đầu tư và làm rõ hình thức tài trợ với nhà đầu tư theo nội dung Báo cáo số 931/BC-SXD ngày 30/11/2025 của Sở Xây dựng và chỉ đạo tại Công văn số 9562/VP-KTCN ngày 03/12/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên với UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng) **chậm nhất ngày 25/01/2026**.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với trường hợp phát hiện sai sót của Bản đồ địa chính đảm bảo theo đúng quy định. Xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng ranh giới, vị trí đang sử dụng mà đã thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định, báo cáo UBND tỉnh kết quả **chậm nhất ngày 25/01/2026**.

3. Công an tỉnh chỉ đạo Phòng nghiệp vụ và Công an xã Thái Bình tăng cường công tác nắm tình hình, xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi cản trở trái phép hoạt động của doanh nghiệp và việc đi lại của người dân. Đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực dự án, không để phát sinh điểm nóng về khiếu kiện.

4. Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn cụ thể, đôn đốc UBND xã Thái Bình hoàn thiện hồ sơ dự án và cập nhật quy hoạch tuyến đường kết nối từ đường tỉnh 246E vào thôn Bình Giang, Bình An, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định, **hoàn thành trước ngày 15/01/2026.**

5. Công ty cổ phần Chăn nuôi Rutech phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, thực hiện đúng các cam kết và quy định về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường của dự án Trang trại chăn nuôi lợn thương phẩm tại xã Lâm Ca, huyện Đình Lập (nay là xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn); mọi hoạt động phát sinh liên quan đến việc đầu tư mở đường và dự án phải báo cáo kịp thời với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, tránh việc tự ý thực hiện gây bức xúc trong nhân dân.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ngành: TC, TTra;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học