ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2949 /UBND-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2025*
V/v phương án xử lý các khu đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý	

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Xét Báo cáo số 1254/BC-SNNMT ngày 09/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, xem xét phương án xử lý các khu đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Không ban hành Quyết định hành chính của UBND tỉnh để thu hồi và giao đất theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 76/BC-TTPTQĐ ngày 06/11/2025, do không có căn cứ pháp lý thực hiện.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Tiếp tục quản lý chặt chẽ, lập phương án khai thác, sử dụng đối với 25 khu đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86, khoản 1 Điều 113, khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai, Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, khoản 3 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND tỉnh *(Chi tiết tại phục lục 01 kèm theo công văn này).*

b) Tổ chức thực hiện thủ tục bàn giao nguyên trạng 121 khu đất tại khu vực nông thôn cho UBND cấp xã để quản lý, khai thác theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai; việc bàn giao được lập thành biên bản để lưu hồ sơ theo dõi *(Chi tiết tại phục lục 02 và 03 kèm theo Công văn này)*.

c) Xây dựng phương án sử dụng đất, kế hoạch khai thác quỹ đất được giao quản lý đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí. Phát triển, và khai thác quỹ đất theo đúng nguyên tắc quy định tại Điều 112 Luật Đất đai.

d) Chủ trì, phối hợp với UBND các phường rà soát, xác định đối tượng, thời điểm lấn, chiếm, đề xuất xem xét xử lý theo thẩm quyền đối với các khu đất được giao quản lý có tình trạng tranh chấp, lấn, chiếm.

3. Giao UBND các xã, phường thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Thực hiện tiếp nhận toàn bộ quỹ đất tại khu vực nông thôn theo địa giới hành chính của xã do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao, gồm cả hồ sơ, tài liệu có liên quan.

b) Lập phương án quản lý, khai thác quỹ đất được giao theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 86, điểm g khoản 1 Điều 217 và điểm e khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai; điểm p khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Thực hiện phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất đúng mục đích, công khai, minh bạch, hợp lý, hiệu quả theo đúng nguyên tắc quy định tại Điều 112 Luật Đất đai. Trong đó:

- Đối với các khu đất đang có tình trạng tranh chấp, lấn, chiếm trên địa bàn: UBND các xã chỉ đạo xác minh, rà soát xác định đối tượng, hành vi vi phạm, xem xét xử lý theo đúng thẩm quyền quy định;

- Đối với các khu đất đã được các cơ quan, đơn vị khác sử dụng xem xét điều chuyển tài sản công (nếu có), thực hiện thủ tục giao cho thuê đất theo quy định tại các Điều 118, 119 và 120 Luật Đất đai.

c) Có trách nhiệm phối hợp với tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất theo quy định khoản 2 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

4. Các Sở, ban, ngành, UBND cấp xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, có trách nhiệm phối hợp thực hiện, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức phát triển quỹ đất trong việc quản lý, khai thác quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật liên quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ngành: XD, TC, CT, TTra;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học