| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH LẠNG SƠN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:2915 /UBND-KTCN | *Lạng Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2025* |

V/v thống nhất vị trí bãi đổ thải thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP)

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Lộc Bình;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia Lạng Sơn.

Xét Báo cáo số 1277/BC-SNNMT ngày 12/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kiểm tra, xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia Lạng Sơn về bãi đổ thải thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP) tại Văn bản số 07/BC-PG ngày 03/12/2025, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương về vị trí đổ đất, đá thừa trong quá trình thi công dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP) tại các vị trí sau: Bãi đổ thải số 1 tại Km20+300, diện tích khoảng 1,45 ha và Bãi đổ thải số 2 tại Km20+600, diện tích 1,935 ha thuộc dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B, trữ lượng đổ khoảng 188.000 $m^3$ như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn, Công ty TNHH Hà Sơn và Doanh nghiệp dự án - Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia Lạng Sơn) và các đơn vị tư vấn, đơn vị nhà thầu có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các yêu cầu sau:

- Có kế hoạch vận chuyển, đổ đất, đá dư thừa trong quá trình thi công dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình trong thời gian 06 tháng, kể từ ngày nhận được văn bản chấp thuận; đồng thời đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công, trải thảm Asphant mặt đường và hoàn thiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B.

Trường hợp có nhu cầu mở rộng đường vận chuyển từ vị trí bãi đổ thải số 2 đến vị trí bãi đổ thải số 1 nhằm tạo thuận lợi trong quá trình vận chuyển, đổ đất, đá dư thừa, yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Lộc Bình, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình tiếp tục làm việc với người sử dụng đất để thoả thuận, thống nhất phương án hỗ trợ, bồi thường theo quy định. Chỉ được

thực hiện việc san gạt mở rộng đường vận chuyển khi nhận được sự đồng thuận, thống nhất cao của người sử dụng đất, không làm phát sinh đơn thư, khiếu kiện. Sau khi hoàn thành việc đổ đất, đá dư thừa phải san phẳng khu đất tạo thành mặt bằng chung để quản lý, khai thác, sử dụng.

- Trong quá trình vận chuyển đất, đá dư thừa phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và an ninh trật tự, không làm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và tiến độ, chất lượng thi công dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B. Trường hợp làm hư hỏng đường giao thông, cầu, cống, Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm sửa chữa, khắc phục như ban đầu, đảm bảo việc đi lại của Nhân dân theo đúng quy định.

- Chỉ được tiến hành việc đổ đất, đá dư thừa sau khi hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý và các nghĩa vụ tài chính, nộp thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường liên quan đến việc đổ đất, đá dư thừa vào ngân sách Nhà nước (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật. Phối hợp với UBND xã Lộc Bình, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình tính toán hoàn trả kinh phí đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích khoảng **3,385 ha** *(vị trí bãi đổ thải số 1 tại Km20+300, diện tích khoảng 1,45 ha; vị trí bãi đổ thải số 2 tại Km20+600, diện tích 1,935ha)* vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao UBND xã Lộc Bình chỉ đạo, giám sát chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc vận chuyển đổ đất, đá thừa của dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP) đúng vị trí, khối lượng, đảm bảo an ninh, an toàn giao thông và tránh gây ô nhiễm môi trường.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường giám sát, đôn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định. Thường xuyên kiểm tra, giám sát bảo đảm hoạt động vận chuyển đổ đất, đá dư thừa của dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP) đúng vị trí, phạm vi được chấp thuận.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính các, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản này./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: XD, TC, CT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**