ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 429 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết luận Phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh thường kỳ tháng 9 năm 2025 (Phiên thứ nhất)

Ngày 19/9/2025, UBND tỉnh tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 9 năm 2025 (Phiên họp thứ nhất); đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; dự họp có các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các cơ quan: HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan báo cáo các nội dung trình tại phiên họp, ý kiến thảo luận của các thành viên UBND tỉnh và đại biểu dự họp; UBND tỉnh thống nhất kết luận như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ***(Sở Công Thương trình).***

Thực hiện Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Sở Công Thương đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 09/2025/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về Quy định quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, trong đó có quy định thẩm quyền của cấp huyện.

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 139/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương. Theo Điều 12 của Nghị định số 139/2025/NĐ-CP có một số nhiệm vụ, thẩm quyền được điều chỉnh từ UBND cấp huyện sang UBND cấp xã trong công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Trên cơ sở đó, Sở Công Thương đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định chi tiết một số nội dung quản lý, phát triển cụm công nghiệp để cụ thể hóa Nghị định số 139/2025/NĐ-CP.

Tuy nhiên, nội dung cần điều chỉnh là cập nhật thẩm quyền từ UBND cấp huyện sang UBND cấp xã; đồng thời, Bộ Công Thương đang lấy ý kiến dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, dự kiến trình Chính phủ ban hành trong tháng 12/2025, trong đó sẽ điều chỉnh quy định phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Do đó, qua xem xét thấy rằng việc ban hành thêm một Quyết định mới tại thời điểm hiện nay là chưa cần thiết, trùng lặp, gây

khó khăn trong quá trình áp dụng và tiếp tục phải sửa đổi, bổ sung trong thời gian tới.

UBND tỉnh thống nhất chưa ban hành Quyết định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo đề xuất của Sở Công Thương.

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan tiếp tục theo dõi, cập nhật; chủ động tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2025/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 sau khi Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 32/2024/NĐ-CP được Chính phủ ban hành. Trong quá trình triển khai thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, kịp thời tham mưu UBND tỉnh quyết định những nội dung liên quan đến thẩm quyền cấp xã trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp theo quy định hiện hành.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một số nội dung tại các Quyết định về lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật *(Sở Xây dựng trình)*

Trong bối cảnh tỉnh đang triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp theo Nghị quyết của Quốc hội và các Nghị định của Chính phủ, nhiều quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật vẫn còn giao thẩm quyền cho cấp huyện, nay không còn phù hợp. Nếu không kịp thời sửa đổi sẽ gây vướng mắc, thiếu thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện. Việc sửa đổi, bổ sung các Quyết định hiện hành là yêu cầu cần thiết và cấp bách.

Nhằm bảo đảm sự thống nhất của hệ thống văn bản pháp luật; cập nhật, phân định rõ thẩm quyền quản lý giữa cấp tỉnh và cấp xã, lược bỏ các nội dung không còn phù hợp với mô hình tổ chức bộ máy mới; đồng thời tạo thuận lợi trong công tác quản lý, điều hành, đồng thời giúp cơ quan, đơn vị và người dân dễ tra cứu, áp dụng. UBND tỉnh thống nhất ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của UBND tỉnh trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; nội dung trọng tâm là bỏ thẩm quyền của UBND cấp huyện, cập nhật thẩm quyền của UBND cấp xã theo Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ[1] và các quy định có liên quan.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành trong **ngày 23/9/2025.**

[1] Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh ***(Sở Xây dựng trình)***

Việc ban hành Quyết định mới thay thế Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết và phù hợp quy định hiện hành, cập nhật quy định mới theo Luật Xây dựng, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP[2] và Nghị định số 140/2025/NĐ-CP phù hợp với mô hình chính quyền 02 cấp. Khắc phục bất cập, khoảng trống pháp lý (bỏ quy định thẩm quyền cấp huyện, phân định rõ trách nhiệm quản lý giữa cấp tỉnh và cấp xã), bảo đảm đồng bộ, minh bạch, không chồng chéo. Đồng thời, đáp ứng yêu cầu thực tiễn; làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý trật tự xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực quản lý, ngăn chặn vi phạm, giữ gìn cảnh quan đô thị và nông thôn.

UBND tỉnh cơ bản nhất trí nội dung trình của Sở Xây dựng về việc ban hành Quyết định mới nêu trên và thống nhất một số nội dung như sau:

- Rà soát, bổ sung đầy đủ căn cứ pháp lý theo quy định.

- Nghiên cứu bổ sung thẩm quyền của UBND cấp xã trong việc xử lý vi phạm theo quy định.

- Do đặc thù của tỉnh biên giới, yêu cầu Sở nghiên cứu, bổ sung nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, UBND cấp xã (biên giới) về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh có liên quan đến xây dựng công trình trong khu vực biên giới, vành đai biên giới bảo đảm tuân thủ các quy định liên quan.

- Biên tập gộp chung các nội dung tại Điều 6 và Điều 9, do dự thảo hiện có nhiều nội dung tương đồng để đảm bảo ngắn gọn, logic.

- Tại Chương 3. Tổ chức thực hiện: bổ sung, tách riêng từng Điều, khoản quy định về: chế độ thông tin, báo cáo, lưu trữ hồ sơ, tài liệu**; xử lý vi phạm**; các điều khoản thi hành.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong **ngày 23/9/2025.**

---

[2] Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

4. Dự thảo Quyết định của UBND quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND xã, phường lập trên địa bàn tỉnh *(Sở Xây dựng trình)*

Triển khai Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 (khoản 3 Điều 48) quy định: *"3. Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định."*

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 145/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, theo đó đã quy định trách nhiệm tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn do UBND cấp xã thực hiện. Do đó, việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND cấp xã tổ chức lập là cần thiết, nhằm tạo cơ sở pháp lý thống nhất, rõ ràng cho công tác quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất sự cần thiết ban hành và nội dung của dự thảo Quyết định nêu trên.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan tiếp thu các ý kiến tham gia, chỉnh lý dự thảo, bảo đảm nội dung phù hợp với Luật, Nghị định và điều kiện thực tiễn địa phương, đồng thời bổ sung nội dung thống nhất việc xin ý kiến bằng văn bản của Sở Xây dựng được thực hiện trước khi họp Hội đồng thẩm định quy hoạch; hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất trong **ngày 23/9/2025.**

5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước tại KTCK, các khu công nghiệp, các cửa khẩu ngoài khu kinh tế cửa khẩu giữa Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố *(Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn trình*).

Thực hiện các chỉ đạo của Trung ương về việc rà soát, xử lý văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh, UBND tỉnh bị tác động bởi sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; UBND tỉnh thống nhất cần thiết sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Quyết định số 26/2025/QĐ-

UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước tại khu kinh tế cửa khẩu, các khu công nghiệp, các cửa khẩu ngoài khu kinh tế cửa khẩu giữa Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố.

Qua xem xét, thảo luận, UBND tỉnh nhất trí về các nội dung sửa đổi, bổ sung Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh như đề xuất của cơ quan trình. Tuy nhiên, để thuận tiện trong việc triển khai thực hiện trong thực tiễn, UBND tỉnh thống nhất cần biên tập lại, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định mới thay thế Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND.

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp thu đầy đủ ý kiến góp ý hợp lý của các cơ quan tại cuộc họp và bằng văn bản; khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh chậm nhất trong **ngày 23/9/2025**.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, ĐV;
- Lưu: VT, TH (NNK).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà