UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 335 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Xuân Huyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn các huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn (cũ)

Ngày 11/9/2025, đồng chí Dương Xuân Huyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn các huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn (cũ). Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND và đại diện lãnh đạo phòng, ban, đơn vị liên quan của các xã: Bắc Sơn, Bình Gia, Văn Quan và một số nhà đầu tư các dự án.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo tình hình, kết quả tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương về việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư nhằm khơi thông nguồn lực cho phát triển kinh tế – xã hội, đặc biệt là Kết luận số 123-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung phát triển kinh tế – xã hội năm 2025, cùng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng để tránh lãng phí, thất thoát; UBND tỉnh đã thường xuyên quan tâm, chỉ đạo sát sao, thành lập các tổ công tác trực tiếp kiểm tra từng dự án, xác định rõ vướng mắc, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan, đồng thời đề ra giải pháp cụ thể và thời hạn hoàn thành. UBND tỉnh duy trì chế độ họp định kỳ hằng tháng để kiểm điểm, đánh giá kết quả thực hiện.

Qua xem xét báo cáo cho thấy, thời gian qua, các sở, ngành, UBND các xã và các đơn vị liên quan đã có nhiều nỗ lực triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao; nhiều khó khăn, vướng mắc tại một số dự án đã được kịp thời tháo gỡ. Tuy nhiên, tiến độ triển khai, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại một số dự án chưa đảm bảo theo yêu cầu.

Để tiếp tục triển khai hiệu quả Kế hoạch số 116/KH-UBND, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá

trình triển khai các dự án, tránh nguy cơ thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai, tài nguyên, khoáng sản, vốn đầu tư trong hoạt động đầu tư với các dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung thực hiện có hiệu quả một số nội dung sau:

1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND các xã và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, địa bàn được phân công, chủ động phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật. Các Sở, ngành, cơ quan liên quan có trách nhiệm chủ động kiểm tra, xử lý dự án trong phạm vi quản lý; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết các nội dung phát sinh theo đúng quy định.

2. Đối với các dự án cụ thể

2.1. Dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao Quỳnh Sơn

- Sở Tài chính tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục khắc phục điều kiện ngừng hoạt động dự án, **hoàn thành trong tháng 9/2025.**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết dứt điểm hồ sơ đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hoàn thành **trước ngày 30/9/2025**; đồng thời chủ trì, phối hợp với UBND xã Bắc Sơn và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá việc đáp ứng các điều kiện về an toàn môi trường, nguồn nước nhằm bảo đảm tính khả thi trong quá trình triển khai dự án. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2025**.

- Công ty cổ phần Chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn đẩy nhanh tiến độ khắc phục điều kiện ngừng hoạt động dự án, lập hồ sơ điều chỉnh dự án và các thủ tục về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đảm bảo điều kiện an toàn môi trường, nguồn nước theo quy định.

2.2. Các dự án chợ Trấn Yên, Hưng Vũ

- Giao Sở Công Thương tiếp tục triển khai các nhiệm vụ UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 771/UBND-KTTH ngày 26/4/2025 về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh; thời hạn hoàn thành trong tháng 9/2025.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục mời, làm việc với Công ty TNHH MTV Khánh Thịnh Lạng Sơn về việc thuê đất để quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng chợ xã Hưng Vũ và chợ xã Trấn Yên; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2025.

2.3. Dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao Nam Hương 2

- Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý dứt điểm hồ sơ đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất **trước ngày 30/9/2025**;

- Sở Tài chính tiếp tục giám sát, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về điều chỉnh dự án; trường hợp nhà đầu tư không nộp hồ sơ điều

chỉnh dự án **trước ngày 30/9/2025**, tham mưu chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

- Công ty cổ phần Nam Hương Xanh khẩn trương thực hiện các biện pháp khắc phục để tiếp tục triển khai dự án; nộp hồ sơ điều chỉnh dự án và hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hoàn thành **trước ngày 30/9/2025.**

2.4. Dự án Khai thác, chế biến quặng Bauxit vùng mỏ các xã huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

- Công ty cổ phần Khai thác khoáng sản Bắc Hà khẩn trương thực hiện thủ tục về đất đai; hoàn thành trước ngày **30/9/2025**. Hoàn thành điều chỉnh dự án đầu tư trong tháng **10/2025**.

- UBND xã Vũ Lễ phối hợp với Công ty cổ phần Khai thác khoáng sản Bắc Hà thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho người dân, hoàn thành trong tháng **10/2025**.

2.5. Dự án đầu tư trồng rừng tại huyện Bình Gia và huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích rừng tự nhiên hình thành sau khi giao cho nhà đầu tư theo quy định Luật Lâm nghiệp; hoàn thành **trong tháng 9/2025**.

- Công ty cổ phần Xanh Hoàng Lộc khẩn trương thực hiện các thủ tục pháp lý và triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt.

2.6. Dự án Bến xe Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn

- UBND xã Bắc Sơn khẩn trương thực hiện việc tham mưu thu hồi Quyết định giao đất cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn; tuyên truyền, vận động Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn, triển khai công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho nhà đầu tư trong tháng **11/2025.**

- Hợp tác xã Dịch vụ thương mại và vận tải hành khách Nhật Minh khẩn trương thực hiện các thủ tục pháp lý và triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt.

2.7. Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn

- UBND xã Văn Quan phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông tuyên truyền, vận động 03 hộ gia đình thỏa thuận đất, nhận tiền, bàn giao mặt bằng, di dời 04 mộ còn lại ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng, hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trong tháng **10/2025**.

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông chủ động phối hợp với địa phương để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ cam kết.

- Sở Tài chính tiếp tục theo dõi, giám sát dự án, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định.

2.8. Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

- UBND xã Văn Quan phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Intracom tuyên truyền, vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng và di dời mộ, phấn đấu hoàn thành trong tháng 7 (âm lịch) để sớm giao đất cho nhà đầu tư; hoàn thành dứt điểm giải phóng mặt bằng trước ngày **31/12/2025.**

- Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai dự án sau khi được chấp thuận điều chỉnh; tập trung ưu tiên triển khai xây dựng khu vực tái định cư đảm bảo cơ sở thu hồi đất ở của các hộ bị ảnh hưởng.

2.9. Dự án Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát

- Giao UBND xã Văn Quan rà soát, xác định mục đích sử dụng đất theo quy định để có cơ sở đền bù, thỏa thuận chuyển nhượng đấy; phối hợp với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát tuyên truyền, thỏa thuận nhận chuyển nhượng và hoàn thành các thủ tục đất đai trong năm 2025 để triển khai dự án.

- Yêu cầu Công ty TNHH Xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát hoàn thành các thủ tục liên quan (đất đai, xây dựng, môi trường) đảm bảo điều kiện khởi công trước ngày **31/12/2025.**

2.10. Dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Nà chiêm, xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan

- Công ty TNHH Anh Thắng khẩn trương nộp hồ sơ điều chỉnh dự án đến Sở Tài chính làm cơ sở thẩm định điều chỉnh dự án theo quy định; chủ động phối hợp với UBND xã Tân Đoàn trong việc chuyển kinh phí tài trợ theo nội dung cam kết; phối hợp chặt chẽ với UBND xã trong công tác triển khai xây dựng tuyến đường vào mỏ.

- Giao UBND xã Tân Đoàn tiếp nhận kinh phí tài trợ từ Công ty TNHH Anh Thắng, triển khai làm chủ đầu tư dự án xây dựng đường vào mỏ đá, hoàn thành công trình xây dựng trong năm 2025.

2.11. Dự án Chợ Liên Hội Phai Khang, xã Điềm He

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường đôn đốc Công ty TNHH Việt Đức hoàn thành thủ tục, hồ sơ xin thuê đất theo quy định **trong tháng 9/2025**.

- Công ty TNHH Việt Đức khẩn trương hoàn thiện thủ tục, hồ sơ xin thuê đất nộp lại Sở Nông nghiệp và Môi trường **trong tháng 9/2025.**

2.12. Dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

- UBND xã Văn Quan phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án theo quy mô đã được phê duyệt.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung đôn đốc đơn vị nhà thầu xây lắp thi công hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án

2.13. Dự án Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia

UBND xã Bình Gia và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giao tái định cư theo đúng quy định. Yêu cầu giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2025.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- UBND xã Tân Đoàn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Thị Thúy