UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:152 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 02/7/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công an tỉnh, Chi cục Thuế khu vực VI, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Trung ương và trên cơ sở tình hình thực tiễn của tỉnh, UBND tỉnh đã chủ động trong việc rà soát toàn diện các dự án đầu tư trên địa bàn, bao gồm các dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước và dự án theo hình thức PPP. Việc rà soát nhằm phát hiện, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy các dự án sớm hoàn thành, đưa vào hoạt động hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực, đặc biệt là nguồn lực về đất đai.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã thành lập các Tổ công tác kiểm tra trực tiếp tại từng dự án và ban hành Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 để làm căn cứ theo dõi, chỉ đạo tổ chức thực hiện thống nhất, đồng bộ, toàn diện đối với các dự án đang chậm tiến độ.

Các sở, ngành, địa phương đã có nhiều cố gắng trong thực hiện nhiệm vụ được giao và đạt được kết quả tích cực. Đến nay đã hoàn thành 131/182 nhiệm vụ được giao, đạt 72%. So với kỳ họp tháng 5/2025, tiến độ có chuyển biến nhưng vẫn còn 42 nhiệm vụ quá hạn chưa được xử lý dứt điểm, một số nhiệm vụ hoàn thành về hình thức (như tổ chức họp, có văn bản hướng dẫn) nhưng chưa đạt được mục tiêu thực chất là tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ dự án. Trách nhiệm thuộc về các sở, ngành, địa phương được giao chủ trì nhưng chưa thực sự quyết liệt trong tổ chức thực hiện. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu người đứng đầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm.

Để tiếp tục triển khai có hiệu quả Kế hoạch số 116/KH-UBND, kịp thời

tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và cơ quan liên quan quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Đối với các dự án có nhiệm vụ đã quá hạn: căn cứ kết luận từng nội dung cụ thể của dự án và mốc thời gian phải thực hiện tại Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường có dự án trên địa bàn khẩn trương rà soát, giải quyết dứt điểm từng nhiệm vụ theo thẩm quyền, trách nhiệm được giao.

2. Rà soát lại các nhiệm vụ được đánh giá "hoàn thành" nhưng thực chất mới hoàn thành về thủ tục, chưa tháo gỡ được vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ dự án, để tiếp tục xử lý, hoàn thành dứt điểm theo mục tiêu đề ra.

Giao Sở Tài chính lập Biểu theo dõi tiến độ, kết quả thực hiện và phối hợp với các ngành tiếp tục đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, bảo đảm các dự án được triển khai, đưa vào hoạt động hiệu quả.

3. Về trách nhiệm của các sở, ngành chuyên môn:

3.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động giải quyết dứt điểm các vướng mắc liên quan đến quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường; hướng dẫn UBND các cấp xã thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước theo phân cấp.

3.2. Sở Xây dựng phát huy vai trò, trách nhiệm theo dõi các hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, chủ động kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, bảo đảm tiến độ, hiệu quả thực hiện.

3.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương kiện toàn tổ chức bộ máy, ổn định hoạt động để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã trong công tác giải phóng mặt bằng.

3.4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp nhận nhiệm vụ của Ban quản lý dự án cấp huyện (trước khi sáp nhập) triển khai ngay công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm không để các dự án bị gián đoạn trong quá trình tổ chức thực hiện.

4. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nêu cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp, bảo đảm chặt chẽ, đồng bộ trong xử lý công việc liên ngành; khắc phục triệt để tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm hoặc thiếu tích cực trong thực hiện nhiệm vụ. Kiên quyết xử lý nghiêm hành vi vi phạm; không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm hoặc xử lý hình thức, không dứt điểm. Đối với các doanh nghiệp đã có đủ căn cứ xác định hành vi vi phạm, yêu cầu các cơ quan chức năng chủ động rà soát, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

5. Các sở, ngành có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ UBND cấp xã triển khai thực hiện nhiệm vụ đã được phân cấp từ cấp huyện trước đây, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện; kịp

thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà

Biểu tiến độ thực hiện các nhiệm vụ giao tại các dự án đầu tư

(Kèm theo Thông báo số 152 /TB-VP ngày 07 /7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh).

1. Dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng:

- Giao Sở Xây dựng theo dõi đôn đốc Công ty Cổ phần Tân Vĩnh Thịnh khẩn trương thực hiện hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu giai đoạn 1.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, nghiên cứu quy định pháp luật hiện hành để hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh mục tiêu dự án trong trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định.

2. Trạm dừng nghỉ huyện Hữu Lũng (đoạn Km81+280 đến Km 81+920, tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn):

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục làm việc với Liên danh Nhà đầu tư yêu cầu khẩn trương nộp giá trị M3 về ngân sách nhà nước, thực hiện điều chỉnh nội dung của Hợp đồng số 27 liên quan đến nộp giá trị M3, chế tài xử phạt khi chậm nộp M3 (cả 02 lần). Trong trường hợp Liên danh Nhà đầu tư từ chối thực hiện các nội dung trên, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện các thủ tục tạm dừng, chấm dứt hợp đồng dự án theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 172/TB-UBND ngày 01/4/2025.

3. Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Sản xuất và Chế biến vật liệu xây dựng chất lượng cao

- UBND xã Chi Lăng tiếp tục đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án, thẩm định và phê duyệt trong **tháng 7/2025.**

- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn hướng dẫn nhà đầu tư rà soát tổng thể, hoàn thành hồ sơ điều chỉnh dự án và các thủ tục pháp lý để đủ điều kiện thi công xây dựng, hoàn thành trong **tháng 9/2025.**

4. Dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình:

Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh và tổ chức thẩm định trong tháng 7/2025. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện thì xử lý các vi phạm và thực hiện chấm dứt hoạt động dự án trong **tháng 8/2025.**

5. Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ cửa khẩu Chi Ma;

Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư tiếp tục điều chỉnh dự án trước **ngày 15/7/2025**, trường hợp cố tình chây ỳ không xác định rõ thời gian nộp hồ sơ sẽ tiến hành lập biên bản và thực hiện thủ tục ngừng hoạt động dự án theo quy định.

6. Dự án Quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn

- Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh tiếp tục có văn bản đôn đốc Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn ứng kinh phí giải phóng mặt bằng trong **tháng 7/2025.** Trường hợp Công ty không thực hiện, đề xuất UBND tỉnh biện pháp xử lý theo quy định.

- UBND xã Mẫu Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sau khi nhà đầu tư hoàn thành việc ứng kinh phí.

7. Dự án Khu thương mại 4 - Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I:

Sở Tài chính đôn đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn khẩn trương triển khai công tác thi công xây dựng theo nội dung cam kết, thực hiện các thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án, xây dựng, môi trường (nếu có). Hoàn thành trong **tháng 7/2025**. Trường hợp không chấp hành, thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi dự án theo quy định.

8. Dự án Trạm dừng nghỉ Đồng Đăng:

- UBND xã Đồng Đăng khẩn trương giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy phép xây dựng (giai đoạn 3) theo thẩm quyền; hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

- Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH MTV TM Việt Quốc khẩn trương thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án, sau khi UBND xã Đồng Đăng giải quyết xong thủ tục đất đai.

9. Dự án đầu tư và phát triển lâm nghiệp tại huyện Đình Lập và Dự án đầu tư trồng rừng tại huyện Bình Gia và huyện Tràng Định:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng, đối chiếu các quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch tỉnh, tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích rừng tự nhiên, rừng phòng hộ đã giao cho các nhà đầu tư nhưng không sử dụng, không thực hiện dự án theo quy định Luật Lâm nghiệp; hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

- Trên cơ sở kết quả rà soát của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn các nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh các dự án, hoàn thành trong thời gian 10 ngày kể từ khi có số liệu chính thức. Trong trường hợp các Nhà đầu tư không hoàn thành được các nội dung rà soát, điều chỉnh, khắc phục theo quy định sẽ chấm dứt hoạt động dự án.

10. Dự án Xây dựng trụ sở văn phòng đại diện và giới thiệu sản phẩm, khu kinh doanh và dịch vụ (Công ty TNHH Minh Quân):

Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tiếp tục hướng dẫn nhà đầu tư sớm có phương án xử lý dự án (chủ động chấm dứt hoặc thực hiện điều chỉnh dự án)

đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật; thời gian hoàn thành trước ngày 30/9/2025.

11. Dự án Trung tâm thương mại tại cửa khẩu Tân Thanh (hay còn gọi là dự án Siêu thị Nhà Vàng):

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, môi trường…; thu hồi đất (nếu đủ điều kiện). Hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

12. Dự án Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm (Công ty TNHH Tân Thanh 24h):

Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức kiểm tra, làm rõ tình hình sử dụng đất của nhà đầu tư, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định pháp luật; đánh giá việc chấp hành Kết luận số 04/KL-UBND ngày 29/7/2019, đồng thời đánh giá các điều kiện sử dụng đất của nhà đầu tư làm cơ sở xem xét tiếp tục hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định hiện hành. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 7/2025.**

13. Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn, đôn đốc thủ tục giao đất và thu tiền sử dụng đất cho diện tích đất đã giải phóng mặt bằng sạch. Hoàn thành trong **tháng 7/2025**.

- UBND xã Chi Lăng tiếp tục tập trung giải phóng mặt bằng, ưu tiên khu tái định cư, tuyên truyền vận động nhân dân, hỗ trợ tạm cư và thuê nhà, đảm bảo mặt bằng sạch cho nhà đầu tư. Hoàn thành **trước 31/12/2025.**

14. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh lại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 và thực hiện giao đất, thu tiền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (diện tích 33,16ha). Thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025**. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện các thủ tục theo yêu cầu của cơ quan nhà nước, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập biên bản, xử lý vi phạm hành chính làm cơ sở chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước **ngày 30/7/2025**.

- UBND xã Chi Lăng: Đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là khu tái định cư (còn 01 hộ chưa di chuyển); hoàn thành các thủ tục đẩy nhanh phê duyệt giá đất cụ thể. Hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

15. Dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng:

- Giao UBND xã Đồng Đăng khẩn trương làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Đồng Đăng thống nhất phương án tái định cư của dự án

theo phương án tái định cư tại dự án đối với các hộ mất đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

- Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn nhà đầu tư rà soát, điều chỉnh dự án theo quy định. Trong trường hợp chưa thống nhất hoặc nhà đầu tư không xử lý mốc giải phóng mặt bằng, hướng dẫn nhà đầu tư điều chỉnh dự án loại bỏ phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án; thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

16. Dự án Bến xe phía Nam thành phố Lạng Sơn

- UBND phường Đông Kinh xác định rõ nội dung phạm vi ranh giới dự án được phê duyệt, trường hợp đã thu hồi thì hoàn trả, trích đo chưa phù hợp thì thực hiện điều chỉnh; khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của dự án. Thời gian hoàn thành trong **tháng 8/2025.**

17. Dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn:

- Sở Xây dựng khẩn trương đôn đốc hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo quy định và đôn đốc nhà đầu tư tập trung thi công hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ, kế hoạch đề ra.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh, UBND phường Kỳ Lừa tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án. Thời gian hoàn thành **trong tháng 8/2025**.

18. Dự án Khu đô thị Phú lộc I+II; Dự án Khu đô thị Phú lộc III, thành phố Lạng Sơn:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Kỳ Lừa khẩn trương tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án. Thời gian hoàn thành trong **tháng 8/2025.**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc xử lý phần diện tích 12% quỹ đất còn lại. Hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

19. Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn:

Giao Sở Xây dựng đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định và thực hiện đầu tư xây dựng đối với hạng mục xử lý nước thải, thoát nước của dự án. Thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025**.

20. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn:

- UBND xã Đình Lập tập trung hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân còn lại, trong **tháng 7/2025**.

- Sở Tài chính đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định; thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

21. Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc xử lý phần diện tích 12% quỹ đất còn lại của dự án. Hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

- Giao Sở Xây dựng đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định và thực hiện đầu tư xây dựng đối với hạng mục xử lý nước thải, thoát nước của dự án. Thời gian hoàn thành trước **ngày 20/7/2025**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND phường Tam Thanh tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án. Thời gian hoàn thành trong **tháng 8/2025.**

22. Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn:

UBND xã Văn Quan tiếp tục phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông tuyên truyền, vận động 03 hộ gia đình thỏa thuận đất, nhận tiền, bàn giao mặt bằng, di dời 04 mộ còn lại ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng. Hoàn thành trước trong **tháng 8/2025.**

23. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát:

UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương thực hiện xử lý dứt điểm các thủ tục đất đai, quy hoạch liên quan đến các dự án theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

24. Dự án Xưởng sản xuất thiết bị điện, cấu kiện xây dựng bê tông đúc sẵn:

- UBND phường Lương Văn Tri chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tư vấn, giải quyết vụ việc, bảo đảm phương án xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại dự án phù hợp quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước, làm cơ sở xem xét điều chỉnh dự án theo đúng quy định.

- Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đầu tư, đất đai sau khi nhà đầu tư đã khắc phục xong các vi phạm theo quy định hiện hành.

25. Dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng

UBND phường Đông Kinh khẩn trương rà soát, hủy bỏ các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng đối với dự án. Hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

26. Dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu, Kho ngoại quan, Khu chế biến gia công hàng hóa xuất khẩu Đạt Phát

UBND xã Văn Lãng tiếp tục thực hiện xử lý dứt điểm các thủ tục đất đai cho ông Trần Văn Tưởng theo quy định. Thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025.**

27. Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại Hữu Nghị:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát, đánh giá việc chậm đưa đất vào sử dụng của dự án, chậm nộp tiền sử dụng đất; xem xét việc gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định. Trường hợp không đủ điều kiện gia hạn thì xử lý vi phạm hành chính, thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; thời gian hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2025**.

- Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định. Trong trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành được các nội dung điều chỉnh theo quy định của pháp luật thì sẽ thực hiện chấm dứt hoạt động dự án trong **tháng 8/2025.**

28. Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng:

- Sở Xây dựng khẩn trương hướng dẫn nhà đầu tư (Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN và Công ty Cổ phần Licogi13) điều chỉnh quy hoạch, bố trí 30 lô tái định cư cho Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng và rà soát, tham mưu thực hiện điều chỉnh gia hạn hợp đồng; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2025**. Đồng thời phải chủ động kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án được UBND tỉnh giao làm cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo dõi việc thực hiện hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Hữu Lũng tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

29. Dự án Đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca; bảo đảm an sinh xã hội và phục vụ an ninh quốc phòng huyện Đình Lập (giai đoạn 2):

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương đôn đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Trung tập trung nhân lực, thiết bị để hoàn thành thi công gói thầu do đơn vị đảm nhận trước **ngày 15/8/2025** theo đúng cam kết. Trường hợp không hoàn thành, kiên quyết xử lý vi phạm hợp đồng theo quy định, đồng thời xem xét thay thế nhà thầu để tổ chức thi công, đảm bảo hoàn thành toàn bộ công trình và bàn giao đưa vào sử dụng trong **tháng 9/2025.**

30. Dự án Khu Tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu nội dung tại Công văn số 1225/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 25/6/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất và

UBND phường Đông Kinh để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trước **ngày 15/7/2025.**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án. Thời gian hoàn thành trước **ngày 31/12/2025**.

31. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn huyện Lộc Bình:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Lộc Bình hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Lộc Văn Long trong **tháng 7/2025**; hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trong **quý III/2025**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình điều chỉnh dự án và hoàn thành thi công khu tái định cư, bàn giao cho UBND xã Lộc Bình trong **tháng 7/2025.**

32. Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

- Giao Văn phòng UBND tỉnh đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xem xét, xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Sơn về cấp phép bãi đổ đất thải của dự án, thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 15/7/2025**; xem xét quỹ đất giao cho nhà đầu tư tại dự án, thời gian hoàn thành trước **ngày 20/7/2025**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục có văn bản đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thiện các thủ tục liên quan đến dự án. Trường hợp đến hết **tháng 7/2025,** Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án không triển khai dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện xử lý dự án theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Lộc Bình đôn đốc nhà đầu tư chuyển tiền giải phóng mặt bằng trong **tháng 7/2025** và tiếp tục tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án./.