UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 66 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Xuân Huyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thực hiện Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng và Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)

Ngày 06/6/2025, đồng chí Dương Xuân Huyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thực hiện Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng và Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng). Tham dự kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn cùng đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị, UBND xã Mai Pha và UBND xã Hoàng Đồng; đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn báo cáo tình hình thực hiện 02 dự án, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

1.1. Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng có vai trò quan trọng trong việc phát triển dịch vụ, du lịch của tỉnh Lạng Sơn. Dự án đã được triển khai từ năm 2004, nhưng phải tạm dừng hoạt động bởi một số lý do khách quan. Ngay từ khi dự án được tái khởi động, nhà đầu tư mới (Tập đoàn Sovico) đã tập trung nguồn lực để triển khai dự án, phối hợp thực hiện công tác GPMB. Kết quả giải phóng mặt bằng luỹ kế đến nay đã cơ bản hoàn thành (khoảng 195,25ha/ 197,2ha, đạt 98,8% tổng diện tích dự án); diện tích còn lại khoảng 1,95ha đang tiếp tục GPMB (thuộc khu đất nghĩa địa chung của làng Nặm Thoỏng), còn khoảng 88 ngôi mộ chưa thực hiện di chuyển.

Tuy nhiên tiến độ thực hiện dự án vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu theo giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư; Nhà đầu tư chậm hoàn thiện hồ sơ pháp lý (Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định), do dự án triển khai qua nhiều thời kỳ thay đổi quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, dẫn đến chưa đủ điều kiện tái khởi công.

1.2. Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng):

a) Về thủ tục đầu tư, xây dựng, lựa chọn nhà thầu: Dự án được Hội đồng

nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 và điều chỉnh tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 08/12/2023; UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 10/12/2024; đến nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện lựa chọn nhà thầu được 08/16 gói thầu, dự kiến phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu hỗn hợp EC và ký hợp đồng trước ngày 15/6/2025. Nhìn chung tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng của chủ đầu tư còn chậm.

b) Về công tác giải phóng mặt bằng: quy mô diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 29ha. Kết quả tính đến hết ngày 05/6/2025, UBND thành phố đã ban hành 164 thông báo thu hồi đất đối với 161 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức; tổng số hộ gia đình, cá nhân đã kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ là 93 trường hợp, đã kiểm đếm hoàn thiện hồ sơ đối với 13 trường hợp.

Nhìn chung thời gian qua, chủ đầu tư, UBND thành phố đã tổ chức triển khai đạt được một số kết quả nhất định về thủ tục đầu tư, công tác lựa chọn nhà thầu, các trình tự, thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án. Tuy nhiên tiến độ còn chậm, gặp một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đặc biệt là nhân sự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố còn mỏng, trong khi phải thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng của 06/10 dự án trọng điểm của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường GPMB tỉnh chỉ đạo thực hiện trên địa bàn thành phố.

2. Một số nhiệm vụ trong tâm trong thời gian tới đối với từng dự án

2.1. Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng:

a) UBND thành phố phối hợp với Uỷ ban MTTQVN thành phố, chỉ đạo UBND xã Hoàng Đồng tiếp tục tăng cường công tác vận động, thuyết phục các hộ gia đình di chuyển 88 ngôi mộ còn lại; sau ngày 01/7/2025 khi không còn tổ chức cấp huyện, chuyển giao toàn bộ các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng tại dự án cho đơn vị hành chính cấp xã sau sáp nhập để tiếp tục triển khai công tác vận động, thuyết phục và hoàn thiện trình tự thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; đảm bảo hoàn thành trong **tháng 7/2025**.

b) Yêu cầu Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình Bộ Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trong **tháng 6/2025**; chuẩn bị, trình thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án ngay sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường được thẩm quyết.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ và hướng dẫn Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn trong việc thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có); khẩn trương rà soát, xác định cấp công trình của dự án để trình cơ quan thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đúng quy định.

d) Sở Tài chính theo dõi tiến độ thực hiện các nội dung trên của doanh nghiệp dự án, tiếp tục tham mưu UBND tỉnh, Đảng uỷ UBND tỉnh đề xuất Thường trực Tỉnh ủy tổ chức buổi làm việc với Nhà đầu tư (Tập đoàn SOVICO) và Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn để xác định kế hoạch cụ thể việc tái khởi khởi động xây dựng các hạng mục còn lại của dự án.

e) Về khu tái định cư thuộc dự án: sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo, ý kiến thảo luận, cuộc họp nhất trí nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại văn bản

số 341/BC-STC ngày 04/6/2025.

Việc tách khu tái định cư thành dự án độc lập hoặc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh không có cơ sở pháp lý theo Luật Đất đai 2024 và các quy định hiện hành. Do vậy đề nghị Nhà đầu tư, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn thực hiện tuân thủ theo nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt, có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm bàn giao khu tái định cư cho Nhà nước bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án trong năm 2025;

UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương rà soát tổng thể các trường hợp, xác định nhu cầu thực tế, trên cơ sở đó báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh quy mô khu tái định cư (nếu cần thiết) để đảm bảo phù hợp thực tế và đẩy nhanh tiến độ dự án.

2.2. Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng):

Để đáp ứng kế hoạch khởi công công trình chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025-2030 theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, yêu cầu UBND thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) UBND thành phố chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Mai Pha tập trung tăng cường nhân lực để khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ đã có thông báo thu hồi đất; huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án phối hợp thực hiện đo đạc, kiểm đếm, bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ khởi công. Đồng thời khẩn trương phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: chỉ đạo nhà thầu gói thầu hỗn hợp EC khẩn trương lập hồ sơ, hoàn thành phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình dự kiến khởi công. Rà soát, hoàn thành các thủ tục đảm bảo đủ điều kiện theo quy định để tổ chức khởi công dự án trước **ngày 30/6/2025** theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 1084/UBND-KTCN ngày 04/6/2025./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự kiểm tra;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, KGVX, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp