UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 82 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 12/6/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND huyện Cao Lộc, UBND thành phố Lạng Sơn và các phòng, cơ quan liên quan; đại diện lãnh đạo Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn (doanh nghiệp dự án).

Sau khi kiểm tra hiện trường dự án, nghe lãnh đạo Sở Tài chính, UBND thành phố Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc và Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn báo cáo tình hình thực hiện dự án, ý kiến tham gia của các thành phần dự kiểm tra. Kết luận buổi làm việc, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc được UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư là Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn, doanh nghiệp thực hiện dự án là Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn. Dự án đã được Nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan tích cực triển khai các thủ tục công tác chuẩn bị đầu tư (Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, PCCC, đấu nối hạ tầng kỹ thuật…). Tuy nhiên, tiến độ dự án nhìn chung còn chậm, đặc biệt tại địa bàn huyện Cao Lộc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng còn lúng túng, chưa quyết liệt, tiến độ chậm hơn so với địa bàn thành phố Lạng Sơn.

Để tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

1. UBND thành phố Lạng Sơn hoàn thiện việc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với 26 hộ dân đã kiểm đếm, đảm bảo ban hành quyết định thu hồi đất và giao đất đợt 1 theo đúng quy định trong tháng **6/2025.** Tiếp tục ưu tiên giải phóng mặt bằng xây dựng khu tái định cư để tổ chức thi công trước đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

2. UBND huyện Cao Lộc tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, ban hành Thông báo thu

hồi đất (giai đoạn 1) theo đúng quy định trước ngày 21/6/2025. Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn và UBND xã Yên Trạch tiếp tục tuyên truyền và thực hiện các trình tự, thủ tục đền bù giải phóng mặt bằng xây dựng khu nghĩa trang đã được huyện quy hoạch tại xã Yên Trạch để thực hiện việc di dời mồ mả của các hộ dân trong dự án.

3. Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 21/6/2025; hoàn thành thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở theo đúng quy định để làm căn cứ cho Nhà đầu tư hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi giai đoạn 1 trước ngày 30/6/2025.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh quá trình thẩm định và Cấp giấy phép môi trường cho dự án theo quy định chậm nhất ngày 21/6/2025. Thẩm định, thực hiện các thủ tục trình giao đất theo quy định đối với diện tích đã đủ điều kiện (giai đoạn 1) trong tháng 7/2025. Theo dõi việc thực hiện các cam kết về bảo vệ môi trường của nhà đầu tư, đặc biệt là sau khi chuyển mục đích sử dụng rừng.

5. Yêu cầu Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cao Lộc và UBND thành phố Lạng Sơn để tập trung thực hiện quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng và các thủ tục thuộc dự án, phối hợp vận động, thuyết phục phù hợp để cùng tạo được sự đồng thuận của người bị thu hồi đất, bảo đảm dự án sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, triển khai thi công.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp