UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:80 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét phương án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045

Ngày 11/6/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét phương án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu (KTCK) Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Ngoại vụ, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện Cao Lộc, Văn Lãng, Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và đơn vị tư vấn báo cáo các nội dung quy hoạch, ý kiến các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

UBND tỉnh ghi nhận sự tích cực, chủ động của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn và đơn vị tư vấn trong việc phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện: Văn Lãng, Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn tổ chức lập, hoàn thành hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn đến năm 2045. Hồ sơ quy hoạch đã được xây dựng bám sát theo Nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1009/QĐ-TTg ngày 19/9/2024; quy trình, thủ tục lập quy hoạch thực hiện đúng quy định hiện hành. Nội dung đồ án cơ bản đáp ứng yêu cầu, phù hợp với các định hướng quy hoạch ngành quốc gia, Quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc và Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, tiến độ lập điều chỉnh quy hoạch còn chậm, trong khi việc hoàn thành sớm là hết sức cần thiết, nhằm làm cơ sở định hướng, dẫn dắt triển khai các dự án đầu tư công, thu hút các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

Xác định quy hoạch phải đi trước một bước, giữ vai trò định hướng và dẫn dắt quá trình phát triển, việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để quản lý phát triển không gian, sử dụng và khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế, nguồn lực đất đai; thu hút đầu tư; triển khai các chương trình, dự án trọng điểm; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững. Do đó, công tác lập quy hoạch cần được triển khai một cách nghiêm túc, bài bản, khoa học, huy động đầy đủ công sức và trí tuệ để xây dựng một đồ án chất lượng cao, đồng bộ, khả thi, đáp ứng yêu cầu phát triển trước mắt và lâu dài.

Để tiếp tục hoàn thiện nội dung hồ sơ đảm bảo chất lượng, yêu cầu Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn và đơn vị tư vấn phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan tiếp tục nghiên cứu, rà soát, điều chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

1. Tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp và các văn bản góp ý của các sở, ban, ngành tại các cuộc tham vấn khác *(lưu ý tổng hợp đầy đủ ý kiến của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư tại khu vực quy hoạch và ý kiến tiếp thu giải trình theo quy định)*.

2. Tiếp tục rà soát, bổ sung cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật, các chủ trương, định hướng của cấp có thẩm quyền liên quan đến Khu KTCK để đảm bảo đồng bộ, thống nhất.

3. Rà soát các định hướng lớn liên quan đến Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tại các Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ; Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch ngành quốc gia; Quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc; Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn, các quy hoạch đô thị để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ. Đặc biệt quy hoạch Khu KTCK phải gắn liền với quy hoạch quốc phòng, an ninh.

4. Cập nhật đầy đủ thông tin về các đơn vị hành chính cấp xã theo Đề án sắp xếp đơn vị hành chính đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời rà soát, điều chỉnh và hoàn thiện nội dung quy hoạch không gian phát triển, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, sử dụng đất và các nội dung khác liên quan đến cấp xã mới, bảo đảm phù hợp với hiện trạng quản lý, tình hình thực tế và định hướng phát triển của khu vực.

5. Nghiên cứu, định hướng mở rộng phạm vi Khu KTCK đến khu vực cửa khẩu Chi Ma sẽ được nâng cấp lên cửa khẩu quốc tế theo Quy hoạch hệ thống cửa khẩu trên tuyến biên giới đất liền Việt Nam – Trung Quốc thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Việc mở rộng bảo đảm có không gian phát triển, phù hợp với hành lang kinh tế phía Đông theo Quy hoạch tỉnh, kết nối với tỉnh Quảng Ninh và Khu kinh tế Vân Đồn, bởi đây là khu vực còn nhiều dư địa phát triển; đồng thời làm cơ sở để tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét việc mở rộng phạm vi Khu KTCK trong thời gian tới.

6. Bổ sung phân tích, đánh giá mối liên hệ quốc tế của Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn trong bối cảnh vùng biên giới Việt Nam - Trung Quốc; làm rõ xu hướng phát triển, kết nối giao thương giữa Trung Quốc với các nước Đông Nam Á; nghiên cứu quan hệ đối ngoại với các trung tâm kinh tế lớn của tỉnh Quảng Tây (Trung Quốc); phân tích mối liên kết giữa Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn với các khu KTCK khác trên tuyến biên giới Việt – Trung, nhằm có cơ sở đánh giá toàn diện, nâng cao tính kết nối quốc tế và đảm bảo tính khả thi trong tổ chức thực hiện quy hoạch. Đề nghị Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan bổ sung, cập nhật đầy đủ thông tin, xu hướng phát triển từ phía Trung Quốc để xây dựng quy hoạch có tính tương thích, kết nối với phía bạn.

7. Rà soát, bổ sung đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định; lập bảng biểu so sánh các nội dung điều chỉnh một cách khoa học, phục vụ công tác theo dõi, đánh giá; chỉnh sửa nội dung thuyết minh quy hoạch, dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, đảm bảo các số liệu thống nhất, chính xác, đúng quy định hiện hành.

8. Về các nội dung xin ý kiến chỉ đạo, định hướng của UBND tỉnh:

- Về dự báo phương án phát triển kinh tế: lựa chọn phương án 3 làm phương án phát triển, bảo đảm tính đột phá cho Khu kinh tế và phù hợp với Kết luận số 123-KL/TW, ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên và hướng đến mức tăng trưởng hai con số trong các năm tiếp theo. Tuy nhiên, cần đánh giá tổng thể phương án phát triển trong Khu KTCK, không chỉ nêu số lượng phương tiện xuất, nhập khẩu và kim ngạch xuất nhập khẩu, mà phải khẳng định vai trò là Trung tâm dịch vụ cửa khẩu và hậu cần logistics quốc gia và quốc tế, gắn với phát triển sản xuất, thương mại, dịch vụ, tạo giá trị gia tăng, dẫn dắt phát triển.

- Về mô hình cấu trúc phát triển: thống nhất trong đồ án định hướng mô hình cấu trúc phát triển bao gồm: 01 hành lang phát triển tổng hợp đô thị, dịch vụ, cảng cạn, trung tâm trung chuyển; 03 vành đai (gồm vành đai thương mại, dịch vụ cửa khẩu; vành đai du lịch, sinh thái phía Tây Nam và vành đai sinh thái phía Đông Bắc) và 04 vùng động lực là khu vực Tân Thanh, khu vực Đồng Đăng, khu vực đô thị lịch sử Lạng Sơn và khu vực cảng cạn - logistics Yên Trạch.

- Về hướng tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Đồng Đăng và nhà ga trung tâm Lạng Sơn: thống nhất lựa chọn hướng tuyến ở phía Tây Nam thành phố, bố trí ga ở khu vực xã Quảng Lạc tả ngạn sông Kỳ Cùng (Phương án 2 đề xuất của tư vấn) là phương án đột phá nhằm mở rộng dư địa phát triển khu vực đô thị, dịch vụ, thương mại, du lịch về phía Tây Nam của thành phố Lạng Sơn hiện tại.

- Về Khu công nghiệp Cao Lộc: lựa chọn phương án 2, không thành lập khu công nghiệp, định hướng phát triển nông nghiệp sinh thái kết hợp với nghỉ dưỡng, du lịch dạng farm-stay và là quỹ đất dự trữ cho phát triển đô thị - sinh thái - nông nghiệp sau này.

- Về các dự án có quy mô nhỏ hiện đang vướng mắc do chưa phù hợp với Quy hoạch chung Khu KTCK theo Quyết định số 1055/QĐ-TTg:

+ Vị trí xây dựng công trình tri ân, bia ghi danh liệt sĩ và nhân dân tử nạn tại Pháo đài Đồng Đăng, huyện Cao Lộc: Bộ Quốc phòng không đồng ý chuyển đất quốc phòng sang mục đích khác. Thống nhất xây dựng nhà bia tưởng niệm tại vị trí phù hợp, thực hiện quản lý theo hướng dẫn của Bộ Quốc phòng.

+ Về kiến nghị của các hộ dân khu vực Rọ Phải, xã Mai Pha về cập nhật một phần diện tích nhà ở hiện trạng khoảng 1,1 ha thành đất ở vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung: không điều chỉnh, giữ nguyên theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt (khu công viên cây xanh).

+ Về khu đất Công ty cổ phần thương mại sản xuất da Nguyên Hồng: đồng ý điều chỉnh sang đất sản xuất phi nông nghiệp (văn phòng làm việc, kho bãi, văn phòng giới thiệu sản phẩm tại cơ sở 1 thôn Nà Mò, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng) do khu đất đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 638/TB-UBND ngày 23/12/2023.

+ Về khu đất Công ty TNHH MTV Xe điện DK Việt Nhật: thống nhất cập nhật vào quy hoạch đất phát triển hỗn hợp (vừa dịch vụ, vừa ở, không có sản xuất) đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch theo quy định.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, các nội dung điều chỉnh quan trọng khác đã được các ngành tham gia và nội dung Thông báo kết luận này để hoàn thiện báo cáo thuyết minh, hồ sơ quy hoạch, trình UBND chậm nhất **ngày 15/6/2025.**

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp