ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2542 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh được sửa đổi tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác; Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 966/TTr-SNNMT ngày 23/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh được sửa đổi tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh, như sau:

1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1177/QĐ-UBND

Từ ***"Điều 2.*** *Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành (địa chỉ trụ sở chính: số 126, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) thuê 500.745,0 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm (thực hiện dự án Đầu tư phát triển cây Mắc Ca và trồng cây dược liệu dưới tán rừng).*

1. Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

2. Hình thức thuê đất:

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ký ban hành Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm: kể từ ngày ký ban hành Quyết định này".

Thành ***"Điều 2.*** *Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành (địa chỉ trụ sở chính: số 126, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) thuê 500.745,0 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm (thực hiện dự án Đầu tư phát triển cây Mắc Ca và trồng cây dược liệu dưới tán rừng).*

1. Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

2. Hình thức thuê đất:

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ngày ký ban hành Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm: kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất kể từ ngày 01/8/2024 đến 18/7/2036 đối với toàn bộ diện tích dự án Đầu tư phát triển cây Mắc Ca và trồng cây dược liệu dưới tán rừng tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ."

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh và Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện chỉnh

lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành.

2. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành có trách nhiệm nộp phí, lệ phí đầy đủ theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học