ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2507 /UBND-KTCN V/v tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, đảm bảo hiệu quả đầu tư hệ thống thoát nước	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư các dự án;
- Các đơn vị quản lý vận hành hệ thống thoát nước.

Thực hiện Thông báo số 1511/TB-HĐND ngày 14/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông báo kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại phiên chất vấn về công tác quản lý, vận hành, sử dụng hệ thống thoát nước, thu gom xử lý nước thải trên địa bàn các phường Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Lương Văn Tri.

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh vẫn còn xảy ra tình trạng xây dựng công trình, nhà ở... lấn chiếm hành lang, chiếm dụng hoặc che lấp công trình thoát nước, gây cản trở dòng chảy, ngập úng cục bộ, ảnh hưởng đến an toàn công trình và mỹ quan đô thị. Bên cạnh đó, một số dự án đầu tư hệ thống thoát nước chưa được thiết kế, thi công đồng bộ, chưa tính toán đến khả năng đấu nối, lưu lượng thoát nước khu vực lân cận, làm giảm hiệu quả khai thác của các công trình đã đầu tư. Để tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và đảm bảo hiệu quả đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước đô thị, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu như sau:

1. UBND các xã, phường

- UBND các xã, phường tăng cường và duy trì thường xuyên công tác quản lý trật tự xây dựng, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm trong quản lý đô thị, gắn với trách nhiệm cá nhân người đứng đầu. Chủ tịch UBND xã, phường chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra vi phạm mà không phát hiện, xử lý kịp thời.

- Tổ chức kiểm tra, phát hiện, lập hồ sơ, kiên quyết xử lý và cưỡng chế tháo dỡ ngay các công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm, che lấp, cản trở dòng chảy hoặc làm thay đổi hướng thoát nước. Tuyệt đối không để tồn tại kéo dài, không hợp thức hóa công trình vi phạm dưới bất kỳ hình thức nào.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về trật tự xây dựng, bảo vệ hệ thống thoát nước thông qua phương tiện thông tin đại

chúng, hội nghị khu dân cư và vận động nhân dân không xây dựng, cơi nới, lấn chiếm lòng, lề đường, mương rãnh, cống thoát nước; không xả rác, phế thải xây dựng xuống hệ thống thoát nước.

- Rà soát, thống kê, lập danh mục cụ thể các vị trí công trình thoát nước bị lấn chiếm, bịt kín, hư hỏng; thiết lập cơ chế kiểm tra định kỳ và đột xuất, đặc biệt trong mùa mưa bão; phối hợp chặt chẽ với đơn vị quản lý thoát nước để tổ chức nạo vét, khơi thông, xử lý các điểm nghẽn, không để phát sinh ngập úng cục bộ.

- Trong quá trình cấp phép xây dựng, phải kiểm soát chặt chẽ phạm vi hành lang bảo vệ công trình thoát nước, hồ điều hòa, cửa xả, trạm bơm, kênh mương; nghiêm cấm việc cấp phép hoặc cho tồn tại công trình trong phạm vi hành lang thoát nước.

- Khi lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai quy hoạch xây dựng và các dự án thoát nước phải đảm bảo tính đồng bộ, liên thông, tính toán lưu lượng thoát nước tổng thể, đấu nối phù hợp với các công trình hiện có và khu vực lân cận. Không được phê duyệt hoặc triển khai các dự án thoát nước riêng lẻ, manh mún, không có phương án đấu nối hoặc chưa có đánh giá tác động tổng thể đến hệ thống chung

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các điểm ngập úng cục bộ, khu vực có nguy cơ mất an toàn công trình. Khi lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai các dự án thoát nước phải đảm bảo tính đồng bộ, liên thông, tính toán lưu lượng thoát nước tổng thể, đấu nối phù hợp với các công trình hiện có và khu vực lân cận. Không được phê duyệt hoặc triển khai các dự án thoát nước riêng lẻ, manh mún, không có phương án đấu nối hoặc chưa có đánh giá tác động tổng thể đến hệ thống chung.

- UBND phường phải công khai kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm tại trụ sở, khu dân cư, đồng thời lập hồ sơ lưu trữ, cập nhật danh mục các công trình vi phạm đã xử lý. Báo cáo định kỳ hằng quý (trước ngày 15 tháng cuối quý) và báo cáo đột xuất gửi Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

- Kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, xử lý vi phạm lấn chiếm công trình thoát nước là tiêu chí bắt buộc trong đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, xếp loại thi đua cuối năm của tập thể lãnh đạo và cá nhân Chủ tịch UBND xã, phường.

2. Sở Xây dựng

- Đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các quy định về quản lý trật tự xây dựng, đặc biệt là các công trình xây dựng trong phạm vi hành lang, khu vực có hệ thống thoát nước, kênh mương, cống rãnh, cửa xả; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất biện pháp xử lý các hành vi vi phạm theo thẩm quyền.

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các điểm ngập úng cục bộ, khu vực có nguy cơ mất an toàn công trình.

- Khi lập, thẩm định quy hoạch xây dựng phải đảm bảo tính đồng bộ, liên thông, tính toán lưu lượng thoát nước tổng thể, đấu nối phù hợp với các công trình hiện có và khu vực lân cận.

- Không trình phê duyệt các dự án có giải pháp thoát nước không đồng bộ, không có phương án đấu nối phù hợp hoặc chưa đánh giá tác động đến khu vực lân cận.

- Tăng cường kiểm tra đối với các địa phương, đơn vị chủ đầu tư, đơn vị vận hành hệ thống thoát nước; xử lý nghiêm hoặc kiến nghị xử lý đối với các trường hợp buông lỏng quản lý, để xảy ra xây dựng lấn chiếm, vi phạm hành lang kỹ thuật, hoặc thực hiện đầu tư không bảo đảm yêu cầu kỹ thuật.

- Quá trình thực hiện cấp phép xây dựng có trách nhiệm kiểm tra kỹ hồ sơ, bản đồ quy hoạch, mốc giới hành lang kỹ thuật trước khi cấp phép; phối hợp với đơn vị quản lý thoát nước, cơ quan chuyên môn để xác định ranh giới bảo vệ công trình.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc thực hiện nội dung Công văn này; báo cáo kết quả thực hiện, các khó khăn, vướng mắc về UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với các cơ quan, UBND cấp xã trong việc kiểm tra, quản lý, bảo vệ hệ thống sông, suối, kênh, mương.

- Tổ chức rà soát, cập nhật, xác định hành lang bảo vệ nguồn nước và hệ thống thoát nước tự nhiên, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở để quản lý, kiểm soát hoạt động xây dựng, san lấp, cải tạo mặt bằng trong khu vực có nguy cơ ảnh hưởng dòng chảy tự nhiên.

- Tiếp tục thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát việc vận hành các trạm quan trắc môi trường nước tự động, liên tục trên địa bàn tỉnh; tổng hợp kết quả quan trắc, đánh giá chất lượng môi trường định kỳ.

- Kiểm soát và hướng dẫn thực hiện quy định về xả nước thải vào nguồn nước, đảm bảo việc đấu nối, xử lý nước thải sinh hoạt và nước mưa theo đúng quy chuẩn kỹ thuật môi trường; phối hợp kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi xả thải trực tiếp, không qua xử lý hoặc gây ô nhiễm hệ thống thoát nước đô thị.

- Phối hợp với các địa phương trong công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về bảo vệ môi trường nước, hành lang thoát nước, sử dụng đất trong khu vực ven sông suối, mương rãnh thoát nước.

4. Chủ đầu tư các dự án

- Các cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật thoát nước đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu tái định cư… khi lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai dự án phải tuân thủ nghiêm quy hoạch thoát nước được duyệt, bảo đảm tính đồng bộ và kết nối tổng thể với hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Chỉ đạo các đơn vị tư vấn thiết kế: thực hiện đầy đủ công tác khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, khí tượng, thu thập dữ liệu về lượng mưa, lưu lượng dòng chảy, hệ thống thoát nước hiện hữu, hướng thoát tự nhiên, làm cơ sở tính toán, thiết kế chính xác; tính toán tổng lưu lượng, hướng thoát, công suất tiếp nhận của các tuyến cống, mương chính hiện hữu, bảo đảm khả năng tiêu thoát nước cho khu vực dự án và vùng lân cận, tránh tình trạng ngập úng cục bộ.

- Không được phê duyệt, triển khai các dự án thoát nước riêng lẻ, manh mún, không có phương án đấu nối hoặc chưa có đánh giá tác động tổng thể đến hệ thống chung.

- Tăng cường kiểm tra hiện trường, nghiệm thu từng hạng mục, bảo đảm công trình sau khi hoàn thành đấu nối thông suốt, vận hành an toàn, không gây tắc nghẽn.

5. Đơn vị quản lý vận hành hệ thống thoát nước

- Tổ chức duy tu, nạo vét, bảo dưỡng định kỳ, bảo đảm các tuyến cống, mương, hố ga, cửa thu nước, trạm bơm hoạt động ổn định, thông suốt. Chịu trách nhiệm trực tiếp trong công tác quản lý, vận hành, bảo trì và duy tu hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn được giao, bảo đảm hoạt động thông suốt, an toàn và hiệu quả. Tuân thủ nghiêm các nội dung của hợp đồng đã ký kết.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát định kỳ toàn bộ các tuyến cống, mương, hố ga, cửa thu nước, trạm bơm, hồ điều hòa, phát hiện sớm các vị trí hư hỏng, tắc nghẽn hoặc có nguy cơ mất an toàn để kịp thời sửa chữa, khắc phục.

- Rà soát, thống kê các vị trí cửa thu nước bị che lấp, bịt kín hoặc bị xâm phạm trong quá trình xây dựng của hộ dân, tổ chức, đề xuất phương án khôi phục năng lực tiêu thoát nước của hệ thống; phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động người dân không lấn chiếm, xâm hại công trình thoát nước.

- Kịp thời huy động lực lượng thực hiện cắm biển cảnh báo tại các khu vực nguy hiểm, túc trực mở toàn bộ các cửa thu và nắp hố ga tại các điểm ngập úng cục bộ để đẩy nhanh quá trình tiêu thoát nước, hạn chế tối đa ảnh hưởng của mưa lũ tới sinh hoạt hàng ngày của người dân.

- Định kỳ báo cáo Sở Xây dựng và UBND cấp xã về tình hình vận hành hệ thống, công tác bảo trì, nạo vét, tình trạng ngập úng, sự cố phát sinh và kết quả khắc phục; kiến nghị giải pháp đầu tư, nâng cấp hoặc cải tạo các tuyến cống, mương thoát nước.

6. Các sở, ban, ngành liên quan: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và UBND các xã, phường trong việc triển khai, hướng dẫn, kiểm tra và xử lý các nội dung liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng, vận hành và đầu tư hệ thống thoát nước.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học