ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2227 /UBND-KTCN V/v chấp thuận thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Vũ Lăng;
- Công ty cổ phần Nam Hương Xanh.

Xét Công văn số 09/2025/CV-NHX ngày 18/8/2025 của Công ty cổ phần Nam Hương Xanh; Tờ trình số 831/TTr-SNNMT ngày 30/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Nam Hương Xanh được thỏa thuận về quyền sử dụng đất của hộ gia đình để thực hiện Dự án phát triển kinh tế - xã hội với diện tích **3.522,7m^2** tại thôn Nam Hương 2, xã Vũ Lăng, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại các khoản 1, 3 Điều 127 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai *(được sửa đổi tại mục I phần VII Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 6 Điều 7 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ)* như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình trên.

Văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh có thời hạn thực hiện 24 tháng, kể từ ngày ký ban hành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Nam Hương Xanh phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, giải thích về mô hình chăn nuôi tuần hoàn công nghệ cao của Công ty, tập trung tối ưu hoá tài nguyên, giảm thiểu chất thải và nâng cao hiệu quả kinh tế một cách bền vững để nhận được sự đồng thuận cao của người dân trong khu vực dự án; thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND xã Vũ Lăng phối hợp tuyên truyền để người dân hiểu rõ về dự án, nhằm đảm bảo dự án được triển khai thuận lợi, đúng quy định và nhận được sự đồng thuận của người dân; hướng dẫn Công ty cổ phần Nam Hương Xanh thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn UBND xã Vũ Lăng, Công ty cổ phần Nam Hương Xanh thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Nam Hương Xanh lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho Công ty chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, sau khi Công ty thực hiện xong các thủ tục về đầu tư theo pháp luật đầu tư và hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh