UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6946 /VP-KTCN V/v thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2025*

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã.

Xem xét Báo cáo số 771/BC-SNNMT ngày 09/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra, xem xét xử lý đề nghị của UBND phường Đông Kinh liên quan đến các khu đất tái định cư tại Báo cáo số 92/BC-UBND, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh kế thừa toàn bộ hồ sơ, tài liệu, các bước thực hiện và kết quả giải quyết của cơ quan, người có thẩm quyền (trước ngày 01/7/2025) về lĩnh vực đất đai đã được bàn giao, tiếp nhận để tiếp tục thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định pháp luật. Không được yêu cầu cá nhân, tổ chức nộp lại hồ sơ đã nộp; không thực hiện lại các bước trong thủ tục hành chính đã thực hiện trước khi phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền.

2. UBND các phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa và UBND xã Đồng Đăng theo thẩm quyền chủ động phối hợp thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất tái định cư đối với các trường hợp bị thu hồi đất đủ điều kiện giao đất tái định cư thuộc dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT tại các khu tái định cư: (1) Khu Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B (xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Gia Cát, huyện Cao Lộc thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án cải tạo nâng cấp QL4B, đoạn Km3+700 đến Km18); (2) Khu Mở rộng Khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc; (3) Khu Tái định cư Bệnh viện đa khoa 700 giường; (4) Khu A Tái định cư Mai Pha theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1864/VP-KTCN ngày 28/3/2025 và Văn bản số 1871/UBND-KTCN ngày 26/8/2025 nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án trọng điểm quốc gia, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thi công đảm bảo tiến độ hoàn thành thông tuyến cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng trong năm 2025.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức rà soát, xem xét hướng dẫn giải quyết một số khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 233/TTPTQĐ-BTGPMB và Công văn số 91/CNPTQĐ của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền, thời gian hoàn thành trong tháng 9/2025.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: TC, TP, CT, TTra;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp