ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 168 /KH-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2025*

KẾ HOẠCH
Sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của tỉnh

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Điều 5 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước; Công điện số 125/CĐ-TTg ngày ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai Nghị định 03/2025/NĐ-CP, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ; xem xét Báo cáo số 431/BC-STC ngày 22/6/2025 của Sở Tài chính về tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh; UBND tỉnh ban hành kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn *(thay thế Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh)* như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Thực hiện rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để tổng hợp, lập, trình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thay thế Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh nhằm bảo đảm sử dụng hiệu quả các cơ sở nhà, đất theo đúng tiêu chuẩn, định mức, mục đích sử dụng được Nhà nước giao, đầu tư xây dựng, mua sắm.

3. Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện đối với tài sản công là nhà, đất, công trình khác gắn liền với đất do cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội quản lý, sử dụng.

4. Trình tự, thủ tục sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện theo đúng quy định của Luật Quản lý,

sử dụng tài sản công, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và quy định pháp luật có liên quan.

5. Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo đúng thời gian, tiến độ theo Kế hoạch.

6. Phương án sắp xếp lại, xử lý được lập tổng thể đối với tất cả các cơ sở nhà, đất, theo từng sở, ban, ngành, xã, phường; căn cứ tình hình thực tiễn, phương án sắp xếp lại, xử lý có thể thực hiện thành nhiều đợt.

II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG, PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

1. Đối tượng áp dụng

Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi chung là cơ quan, tổ chức, đơn vị).

2. Phạm vi điều chỉnh

Đất, nhà, công trình gắn liền với đất (sau đây gọi chung là nhà, đất) của cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng, trừ nhà, đất quy định tại Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức tập huấn

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức tập huấn, triển khai nội dung quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và hướng dẫn trình tự, thủ tục sắp xếp lại, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất cho cán bộ, công chức phụ trách tài sản công của UBND các xã, phường (sau sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp).

Thời gian thực hiện: hoàn thành chậm nhất ngày 15/7/2025.

2. Thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh

2.1. Báo cáo kê khai, đề xuất, tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất:

Phân loại tài sản công là nhà, đất để xác định cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và các cơ sở nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng hoặc quản lý thuộc phạm vi sắp xếp kèm theo bản sao các hồ sơ pháp lý về nhà, đất và tài liệu liên quan đến phương án đề

xuất, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý hoặc gửi cơ quan quản lý cấp trên để xem xét sự phù hợp của phương án (trong trường hợp có cơ quan quản lý cấp trên). Việc lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý, tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý được thực hiện theo Mẫu 01a, Mẫu 01b ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; phương án sắp xếp lại, xử lý bảo đảm phù hợp theo quy định tại các Điều 9, 10, 11, 12, 13, 14 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý và hồ sơ khác.

Lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp, thuộc trường hợp nào theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP); gửi báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án tổng hợp, theo dõi.

Thời gian thực hiện: hoàn thành chậm nhất ngày 30/7/2025.

b) Cơ quan quản lý cấp trên (nếu có):

Trên cơ sở báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc, cơ quan quản lý cấp trên xem xét, đánh giá sự phù hợp của phương án; rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và các thông tin trong Báo cáo kê khai bảo đảm đầy đủ, chính xác.

Tổng hợp, lập Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý gửi cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý tổng hợp.

Thời gian thực hiện: hoàn thành chậm nhất ngày 10/8/2025.

2.2. Kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

a) Kiểm tra hiện trạng

Sau khi nhận được Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất/Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, cơ quan được giao nhiệm vụ lập phương án sắp xếp lại, xử lý có trách nhiệm tổ chức thực hiện kiểm tra hiện trạng nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

Việc kiểm tra hiện trạng nhà, đất được lập thành Biên bản đối với từng cơ sở nhà, đất theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Thời gian thực hiện: hoàn thành chậm nhất ngày 30/8/2025.

b) Lập phương án sắp xếp lại, xử lý

Cơ quan lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý gồm:

- Cơ quan Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lạng Sơn.

- Các tổ chức cấp tỉnh gồm: các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội.

- Các sở, ban, ngành.

- UBND các xã, phường.

Trên cơ sở Báo cáo kê khai và đề xuất phương án/Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án và kết quả kiểm tra hiện trạng, cơ quan được giao nhiệm vụ lập phương án sắp xếp lại, xử lý có trách nhiệm lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi Sở Tài chính tổng hợp.

Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thực hiện theo Mẫu số 01c ban hành kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án thực hiện theo khoản 2 Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Thời gian thực hiện: hoàn thành chậm nhất ngày 15/9/2025.

2.3. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý từ các cơ quan được giao nhiệm vụ lập phương án sắp xếp lại, xử lý, thực hiện rà soát, trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

Thời gian thực hiện: hoàn thành chậm nhất ngày 30/9/2025.

2.4. Triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền quyết định xử lý theo quy định.

Trình tự, thủ tục thực hiện các phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công thực hiện theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Thực hiện quản lý đối với các cơ sở nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý

a) Doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

b) Cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy định của Đảng và pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

c) Đối với cơ sở nhà, đất tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị không thuộc phạm vi sắp xếp: cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có trách nhiệm lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định; gửi báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án tổng hợp, theo dõi cùng với thời điểm rà soát, tổng hợp gửi Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất

a) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định: phân loại, Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất sau khi được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

b) Lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng gồm: (i) Danh mục nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2024/NĐ-CP; (ii) Danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2024/NĐ-CP (trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại Nghị định số 03/2024/NĐ-CP); báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án tổng hợp, theo dõi.

c) Tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công.

d) Liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai để xử lý theo quy định của pháp luật đối với nhà, đất bị lấn, chiếm ngay khi phát hiện.

đ) Cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt khi có yêu cầu.

e) Thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định tương ứng của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan đối với cơ sở nhà, đất không thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý.

2. Các cơ quan được giao nhiệm vụ lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

a) Căn cứ nội dung Kế hoạch của UBND tỉnh, chủ động xây dựng kế hoạch để tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm phù hợp với nội dung và tiến độ thực hiện chung của tỉnh.

b) Căn cứ tình hình thực tế, xem xét thành lập Tổ công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất hoặc giao phòng/cơ quan chuyên môn chủ trì, phối hợp tham mưu xây dựng Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi Sở Tài chính tổng hợp; đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện phương án sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.

c) UBND các xã, phường chỉ đạo bộ phận chuyên môn hướng dẫn, cung cấp các thông tin về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện bảo đảm chính xác, thống nhất, đồng bộ; chỉ đạo bộ phận chuyên môn tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn xã, phường theo quy định pháp luật đất đai, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý.

d) Thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của cơ quan lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Sở Tài chính

a) Chủ trì tổ chức tập huấn, triển khai nội dung quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và hướng dẫn trình tự, thủ tục sắp xếp lại, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất cho cán bộ, công chức phụ trách tài sản công của UBND xã, phường

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan được giao nhiệm vụ lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, gửi UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; hướng dẫn trình tự, thủ tục và các nội dung liên quan đến xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện; tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý đã được UBND tỉnh phê duyệt.

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong phạm vi quyền hạn, nhiệm vụ được giao; kiểm tra, thanh tra việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy định.

d) Định kỳ rà soát, tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn số 994/BTC-QLCS; trực tiếp gửi Bộ Tài chính đúng thời hạn theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thực hiện chức năng, nhiệm vụ về quản lý về đất đai trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

b) Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị lập hồ sơ, hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai; tham mưu UBND tỉnh quyết định thu hồi, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo phương án được phê duyệt.

c) Tham mưu UBND tỉnh thu hồi cơ sở nhà, đất thuộc các trường hợp thu hồi theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Doanh nghiệp nhà nước, Cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy định của

Đảng, pháp luật khác có liên quan và yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn số 994/BTC-QLCS.

6. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc diện sắp xếp tổ chức bộ máy có trách nhiệm chuyển tiếp các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này ngay sau khi thực hiện xong việc sắp xếp tổ chức bộ máy theo quy định và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình.

(Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn)

Quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh với Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND xã, phường;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn