UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:5500 /VP-KTCN V/v chủ trương thực hiện các dự án nhà ở xã hội năm 2025 theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh.

Xét Báo cáo số 423/BC-SXD ngày 08/7/2025 của Sở Xây dựng về việc đề xuất chủ trương thực hiện các dự án nhà ở xã hội năm 2025 theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương triển khai 02 dự án nhà ở xã hội tại các vị trí: Khu tái định cư và dân cư thuộc dự án Khu trung chuyển hàng hóa – Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và Khu đất tại khối 8, phường Đông Kinh do Công ty cổ phần Xây dựng Thành Phát quản lý như đề xuất của Sở Xây dựng tại báo cáo trên

2. Không xem xét triển khai dự án nhà ở xã hội tại khu đất thuộc Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố theo báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng do khu đất này đã được UBND tỉnh đưa vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tại Kế hoạch số 137/KH-UBND ngày 22/5/2025 và phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 11/6/2025. Việc điều chỉnh mục đích sử dụng khu đất để làm nhà ở xã hội là không phù hợp với chủ trương của tỉnh.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, thực hiện các bước để triển khai phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành; tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức lập, cập nhật, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch đô thị và nông thôn làm cơ sở cho việc lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

4. Giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu bố trí vốn ngân sách nhà nước để Sở Xây dựng thực hiện các tham mưu thực hiện lập, cập nhật, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn

lại của Dự án nhà ở xã hội số 2 để nhà đầu tư triển khai khởi công xây dựng tòa GP4 trong tháng 9/2025.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, CT;
- C,PVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp