ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1535 /UBND-KTCN V/v chấp thuận thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Quốc Khánh;
- Công ty TNHH Hương Hải Group.

Xét Công văn số 04/2025/HHG ngày 24/6/2025 của Công ty TNHH Hương Hải Group; Tờ trình số 586/TTr-SNNMT ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Hương Hải Group được thỏa thuận về quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án phát triển kinh tế - xã hội với diện tích **158.885,3m^2** tại thôn Bản Bó, xã Tri Phương, huyện Tràng Định (nay là xã **Quốc Khánh**), tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại các khoản 1, 2 Điều 127 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai *(được sửa đổi tại mục I phần VII Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)* như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên.

Văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh có thời hạn thực hiện 24 tháng, kể từ ngày ký ban hành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Hương Hải Group phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND xã Quốc Khánh hướng dẫn Công ty TNHH Hương Hải Group thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn UBND xã Quốc Khánh, Công ty TNHH Hương Hải Group thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Hương Hải Group lập hồ sơ thuê đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, sau khi Công ty thực hiện xong các thủ tục

về đầu tư theo pháp luật đầu tư và hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh