ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1581 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn quản lý theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 08/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 24.564,5m^2 đất của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn quản lý tại thôn Pò Mỏ, xã Mai Pha *(nay là phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)* theo Quyết định số 1297/QĐ-UB-XD ngày 17/7/2002 về việc thu hồi đất và giao cho Công ty cấp thoát nước Lạng Sơn để xây dựng hệ thống cấp nước thị xã Lạng Sơn giai đoạn II; Quyết định số 2175/QĐ-UB-XD ngày 18/12/2002 về việc thu hồi đất và giao đất bổ sung cho Công ty cấp thoát nước Lạng Sơn để xây dựng hệ thống cấp nước thị xã Lạng Sơn giai đoạn II.

Lý do: thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn diện tích 24.564,5m^2 đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

1. Mục đích sử dụng đất: đất ở để bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

2. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính thuộc Sở Địa chính (cũ) đo vẽ ngày 25/4/2002, được UBND xã Mai Pha và Sở Địa chính xác nhận ngày 15/7/2002 và Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Phòng Địa chính thành phố Lạng Sơn đo vẽ ngày 26/11/2002, được UBND xã Mai Pha và Sở Địa chính xác nhận ngày 12/12/2002.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; nộp lại các Quyết định giao đất số 1297/QĐ-UB-XD ngày 17/7/2002 và Quyết định số 2175/QĐ-UB-XD ngày 18/12/2002 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. UBND phường Đông Kinh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao đất, quản lý đúng mục đích, ranh giới, vị trí khu đất được giao, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh