ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1190 /UBND-KTCN V/v chấp thuận về việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 6 năm 2025*

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam *(địa chỉ: thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).*

Xét Công văn số 05/CV-ĐN ngày 08/5/202524 của Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam; Tờ trình số 365/TTr-SNNMT ngày 07/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam được thỏa thuận về quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu tổng hợp Đăng Nam, tại thôn Lãng Dãn, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, với diện tích 3.971m^2, gồm 06 thửa đất *(thửa đất số 23,16, tờ bản đồ 141-B, các thửa đất số 20,21,15 tờ bản đồ số 141-B-II, thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 16, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng)* theo quy định tại khoản 1 và 2 Điều 127 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện 24 tháng, kể từ ngày ký ban hành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND huyện Hữu Lũng hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng, Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Đăng Nam lập hồ sơ thuê đất, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, sau khi Công ty thực hiện xong các thủ tục về đầu tư theo pháp luật đầu tư và hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD; CT;
- C, PVP UBND tỉnh, Các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn