ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 948 /UBND-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2025*

V/v liên quan đến việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 362/BC-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với một số hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Báo cáo số 238/BC-SNNMT ngày 09/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xem xét đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn tại Báo cáo số 362/BC-UBND ngày 18/4/2025, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với kết quả kiểm tra, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, cụ thể:

a. Về việc điều chỉnh đối tượng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2049/QĐ-UBND-XD ngày 21/10/2005 của UBND tỉnh:

Đồng ý với đề xuất của UBND thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh giá trị BT, HT đối với diện tích 351,2m^2 đất của thửa đất số 03 *(tách từ một phần diện tích thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ số 09)* với số tiền 66.114.250 đồng **từ** hộ gia đình ông Lộc Văn Dỷ **sang** hộ gia đình ông Lộc Văn Hiệp.

Lý do: hộ gia đình ông Lộc Văn Hiệp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất nêu trên; thực tế không có việc mua bán, chuyển nhượng giữa hộ gia đình ông Lộc Văn Hiệp và hộ gia đình ông Lộc Văn Dỷ. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm thu hồi số tiền nêu trên để trả lại cho ông Lộc Văn Hiệp theo quy định.

b. Phương án bồi thường của hộ ông Lộc Văn Dỷ tại Quyết định số 2049/QĐ-UBND-XD ngày 21/10/2005 của UBND tỉnh:

Đồng ý với đề xuất của UBND thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh giá trị BT, HT đối với diện tích 13,4m^2 *(gồm 10,0m^2 thuộc một phần diện tích thửa 55 và 3,4m^2 thuộc một phần diện tích thửa 49, tờ*

bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ số 09) với số tiền 2.840.800 đồng **từ** hộ gia đình ông Lộc Văn Hiệp **sang** hộ gia đình ông Lộc Văn Dỷ.

Lý do: hộ gia đình ông Lộc Văn Dỷ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không có việc mua bán, chuyển nhượng giữa ông Lộc Văn Dỷ với ông Lộc Văn Hiệp. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm thu hồi số tiền nêu trên để trả lại cho ông Lộc Văn Dỷ theo quy định.

c. Việc điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định số 2049/QĐ-UB-XD ngày 21/10/2005; Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 22/5/2007 của UBND tỉnh **từ** các con của ông Lộc Văn Hiệp là ông Lộc Văn Huấn, ông Lộc Hữu Tuyên, bà Lộc Thị Lan Hương và ông Lộc Văn Hồi **sang** tên của ông Lộc Văn Hiệp:

- Đồng ý với đề xuất của UBND thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh tên đối tượng được BT, HT từ các con của ông Lộc Văn Hiệp **sang** hộ gia đình ông Lộc Văn Hiệp.

Lý do: việc chia tách, lập hồ sơ và phê duyệt phương án bồi thường cho các con của ông Lộc Văn Hiệp là chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 130 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ và khoản 11 Điều 2 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 21/01/2006 của Chính phủ do gia đình không có giấy tờ chia tách hợp pháp và hiện trạng thực tế không chia tách ranh giới sử dụng đất.

- Do đã thực hiện điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ từ các con của ông Lộc Văn Hiệp sang ông Lộc Văn Hiệp: giao UBND thành phố Lạng Sơn rà soát lại việc giao đất tái định cư cho các con của ông Lộc Văn Hiệp để xử lý bảo đảm đúng đối tượng và đúng quy định của pháp luật. Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 5/2025.

d. Việc xử lý giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Lộc Văn Hiệp trước thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án: đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND thành phố Lạng Sơn về việc giữ nguyên giá trị bồi thường, hỗ trợ và đối tượng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 21/10/2005 đối với hộ gia đình bà Vũ Thị Thủy, hộ gia đình bà Hà Thị Thắng và hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Lập đối với phần diện tích 321,1m^2 thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 09 do thực tế có việc mua bán, nhận chuyển nhượng giữa hộ ông Lộc văn Hiệp với các hộ gia đình trên; các hộ gia đình trên đã được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

2. UBND thành phố Lạng Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm

tra, rà soát trình UBND tỉnh chấp thuận.

3. Giao UBND thành phố Lạng Sơn hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Quyết định số 2049/QĐ-UB-XD ngày 21/10/2005; Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 22/5/2007 của UBND tỉnh theo đúng nội dung chấp thuận nêu trên gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, trình UBND tỉnh xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh