ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 936 /UBND-KTCN V/v chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	*Lạng Sơn, ngày 15 tháng 5 năm 2025*

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty TNHH An Tâm Thủy *(địa chỉ trụ sở: Tổ 4, Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)*

Xét Công văn số 04/2025/CV-ATT-CNĐ ngày ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH An Tâm Thủy; Báo cáo số 65/BC-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Hữu Lũng và Tờ trình số 223/TTr-SNNMT ngày 13/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Minh Hòa 3, xã Hòa Thắng và xã Minh Hòa, huyện Hữu Lũng, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH An Tâm Thủy được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Minh Hòa 3, xã Hòa Thắng và xã Minh Hòa, huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn; với diện tích 2.250m^2 (*gồm các thửa đất số 68, 69, 81, 134, 135, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Minh Hòa*) theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 127 Luật Đất đai và khoản 3 Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đảm bảo đủ các điều kiện về quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 24 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

2. Yêu cầu Công ty TNHH An Tâm Thủy phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND huyện Hữu Lũng hướng dẫn Công ty TNHH An Tâm Thủy thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng, Công ty TNHH An Tâm Thủy thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH An Tâm Thủy lập hồ sơ thuê đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, sau khi Công ty hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, CT;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh