ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 116 /KH-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 4 năm 2025*

KẾ HOẠCH
Triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 206-NQ/TU, ngày 18/02/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khoá XVII về điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ năm 2025; Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập các Tổ công tác kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch triển khai giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024 về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát; Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Công điện số 13/CĐ-TTg ngày 08/02/2025 về việc khẩn trương rà soát, báo cáo đầy đủ các dự án đầu tư có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài để kịp thời tháo gỡ, triển khai ngay các dự án.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát và đánh giá đầu tư; tập trung xử lý triệt để các dự án chậm tiến độ, không khả thi, kém hiệu quả sử dụng đất, nhằm lành mạnh hóa môi trường đầu tư, khơi thông nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh nhằm sớm đưa các dự án đi vào hoạt động hoặc chấm dứt các dự án không còn khả thi, không hiệu quả, tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất.

2. Yêu cầu

- Việc thực hiện xử lý các dự án cần được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật. Đối với các dự án chậm tiến độ hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, áp dụng các biện pháp xử lý nghiêm, dứt điểm; thực hiện xử lý vi phạm hành chính (nếu có), thực hiện thủ tục ngừng hoạt động, chấm dứt hoạt động đối với các dự án vi phạm kéo dài và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật;

- Khẩn trương tập trung tháo gỡ triệt để các khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án nhằm đưa các dự án sớm hoàn thành, đi vào hoạt động;

- Tăng cường giám sát, đôn đốc và xử lý nghiêm vi phạm để đảm bảo thực hiện đúng tiến độ và hiệu quả;

- Phân công nhiệm vụ xử lý các dự án bám sát chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, đơn vị, đảm bảo toàn diện, không bỏ sót nhiệm vụ, nhằm triển khai đồng bộ và hiệu quả, có lộ trình thời gian cụ thể theo phương châm *"rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả, rõ trách nhiệm"*.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này. Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thành phố và nhà đầu tư để hoàn thành giải phóng mặt bằng dứt điểm các dự án chậm tiến độ (13/13 dự án đầu tư công, 4/4 dự án PPP, 17/87 dự án ngoài ngân sách); hướng dẫn giải quyết từng trường hợp vướng mắc liên quan đến thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nhà đầu tư và người sử dụng đất theo quy định.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh:

- Kiểm tra việc đưa đất vào sử dụng sau giải phóng mặt bằng, xử lý vi phạm hành chính, đề xuất gia hạn hoặc thu hồi đất nếu không đáp ứng điều kiện;

- Thu hồi diện tích rừng không sử dụng theo quy định; xử lý dự án vướng mắc về kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng, chồng lấn hoặc lấn chiếm đất rừng; loại bỏ diện tích rừng tự nhiên khỏi phạm vi dự án;

- Rà soát, xử lý các dự án lâm nghiệp liên quan đến diện tích đã giao đất, cho thuê rừng, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;

- Giải quyết các dự án khoáng sản liên quan đến đất đai, đảm bảo quyền lợi hợp pháp và tiến độ dự án;

- Cập nhật các dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và quy hoạch giai đoạn 2026-2030, bổ sung chỉ tiêu đất còn thiếu để hỗ trợ triển khai dự án;

- Thống kê tình hình sử dụng đất đã cho thuê đất của tổ chức kinh tế để thực hiện dự án từ năm 2024 trở về trước; kiểm tra đối chiếu, đánh giá việc đưa đất vào sử dụng để xử lý vi phạm, thu hồi đất không sử dụng hiệu quả;

- Hướng dẫn nhà đầu tư, chủ đầu tư giải quyết các vướng mắc trong lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), xây dựng hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi vận hành dự án.

c) Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng đăng- Lạng Sơn, UBND các huyện, thành phố và các nhà đầu tư, chủ đầu tư thực hiện dự án.

d) Thời hạn hoàn thành: trước ngày 30/6/2025.

2. Sở Tài chính

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh:

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ xử lý vướng mắc dự án; tiếp tục rà soát các dự án để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm;

- Kiểm tra giám sát, xử lý vi phạm hành chính làm cơ sở để chấm dứt thu hồi dự án không thực hiện, đáp ứng điều kiện quy định;

- Hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án, chấm dứt hoạt động nếu không khả thi; đảm bảo nhà đầu tư nộp đủ kinh phí giải phóng mặt bằng, ký quỹ và các nghĩa vụ tài chính đúng hạn;

- Hỗ trợ nhà đầu tư huy động nguồn lực để khởi công, hoàn thành dự án đúng tiến độ.

c) Cơ quan phối hợp: Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, UBND các huyện, thành phố và các nhà đầu tư.

d) Thời hạn hoàn thành: trước ngày 30/6/2025.

3. Sở Xây dựng

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh:

- Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định pháp luật;

- Hướng dẫn rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch xây dựng đảm bảo các dự án được chấp thuận phù hợp với quy hoạch xây dựng, có khả năng kết nối hạ tầng giao thông, điện, nước; hỗ trợ giải quyết vướng mắc liên quan lĩnh vực xây dựng;

- Kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch, xây dựng; giải quyết các vướng mắc về quy hoạch;

- Chủ trì tham mưu thực hiện hợp đồng ký giữa UBND tỉnh và các nhà đầu tư (đối với các dự án do Sở Xây dựng làm cơ quan được UBND tỉnh ủy quyền quản lý hợp đồng); xử lý dứt điểm các dự án vướng mắc, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý.

c) Cơ quan phối hợp: các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thành phố và các nhà đầu tư, chủ đầu tư.

d) Thời hạn hoàn thành: trước ngày 30/6/2025.

4. Sở Công Thương

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh:

- Kiểm tra đánh giá, xử lý dứt điểm các dự án chợ theo mô hình chuyển đổi quản lý, khai thác, đầu tư xây dựng; đề xuất thu hồi hoặc điều chỉnh Quyết định phê duyệt nếu không phù hợp quy hoạch hoặc chậm tiến độp;

- Hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục, nghiệm thu để đưa chợ vào hoạt động đúng thời hạn. Kiểm tra đánh giá việc triển khai các dự án chợ, đảm bảo tuân thủ quy định, quy hoạch.

c) Cơ quan phối hợp: các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và UBND các huyện, thành phố.

d) Thời hạn hoàn thành: trước ngày 30/6/2025.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trong Khu kinh tế cửa khẩu:

- Rà soát, kiểm tra, xử lý dứt điểm các dự án chậm tiến độ trong Khu kinh tế cửa khẩu; đề xuất chấm dứt hoạt động các dự án không khả thi hoặc vi phạm quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng;

- Hướng dẫn nhà đầu tư điều chỉnh, thẩm định hồ sơ dự án; giải quyết các kiến nghị về thủ tục hành chính, đất đai, xây dựng trong Khu kinh tế cửa khẩu;

- Đề xuất cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, bổ sung chỉ tiêu đất, hạ tầng để hỗ trợ triển khai dự án;

- Kiểm tra việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất), xử lý vi phạm hành chính (nếu có) của các dự án trong Khu kinh tế cửa khẩu.

c) Cơ quan phối hợp: các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực VI, UBND các huyện, thành phố và các nhà đầu tư.

d) Thời hạn hoàn thành: trước 30/6/2025.

6. Chi Cục thuế khu vực VI

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trên

địa bàn tỉnh:

- Đôn đốc, cưỡng chế thu hồi nợ đọng thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của các dự án đầu tư; rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, chây ì không thực hiện;

- Kiểm tra, xác minh các khoản thuế, phí liên quan đến dự án đầu tư; xử lý vi phạm hành chính về thuế theo thẩm quyền.

c) Cơ quan phối hợp: các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND các huyện, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn.

d) Thời gian thoàn thành: trước ngày 30/6/2025.

7. UBND các huyện, Thành phố

a) Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ giao đối với từng dự án cụ thể nêu tại phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác đối với các dự án đầu tư trên địa bàn quản lý:

- Tổ chức giải phóng mặt bằng, vận động nhân dân, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các trường hợp không hợp tác;

- Kiểm tra thực địa các dự án trên địa bàn, giám sát việc đưa đất vào sử dụng, xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đầu tư, đất đai, xây dựng… theo thẩm quyền;

- Hỗ trợ, cung cấp thông tin về quy hoạch, đất đai, hạ tầng đối với các Nhà đầu tư có nhu cầu;

- Kiểm tra triển khai các dự án chợ tại địa phương, đề xuất thu hồi/điều chỉnh mô hình quản lý nếu không đảm bảo quy định;

- Phối hợp giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư trong Khu kinh tế cửa khẩu thuộc địa bàn quản lý;

- Hỗ trợ kiểm tra, đôn đốc thu hồi nợ thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của các dự án trên địa bàn.

c) Cơ quan phối hợp: các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Chi cục Thuế khu vực VI và các nhà đầu tư.

d) Thời hạn hoàn thành: trước 30/6/2025.

8. Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan: Chủ động nghiên cứu tham mưu và phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao

(Có phụ lục kèm theo Kế hoạch này).

III. Chế độ báo cáo

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành, UBND các huyện,

thành phố và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này. Tổng hợp, theo dõi, đôn đốc các cơ quan thực hiện nhiệm vụ; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30 hằng tháng và hằng quý.

2. Các cơ quan, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ vào ngày 25 hằng tháng và hằng quý gửi Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

3. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ triển khai đúng thời gian, bám sát các nội dung trong Kế hoạch này và Thông báo kết luận của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại các cuộc kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc Kế hoạch./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh