UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2596/VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

V/v kết quả, tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (tháng 3/2025)

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Xem xét Báo cáo số 161/BC-SNNMT ngày 18/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kết quả, tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (tháng 3/2025), đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các huyện, thành phố có dự án trọng điểm và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; của UBND tỉnh và các đồng chí Lãnh đạo tỉnh tại các cuộc kiểm tra trực tiếp các dự án trọng điểm tại các văn bản có liên quan[1].

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND cấp huyện rà soát, kịp thời xem xét những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để tổng hợp, tham mưu đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

3. UBND các huyện, thành phố khẩn trương giải quyết dứt điểm các vị trí còn vướng mắc; phối hợp với chủ đầu tư dự án xác định ranh giới giải phóng mặt bằng; tập trung triển khai, quyết liệt chỉ đạo, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án di chuyển chỗ ở, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục đầu tư dự án tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án[2], kịp thời bố trí, giải quyết chỗ ở tạm cho các hộ gia đình phải di dời nhà ở do bị ảnh hưởng bởi dự án;

Khẩn trương hoàn thành, ban hành giá đất cụ thể; đẩy nhanh việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức của

---

[1] Thông báo số 6131-TB/VPTU ngày 14/3/2025; Thông báo số 6198-TB/VPTU ngày 28/3/2025; Thông báo 200/TB-UBND ngày 12/4/2025

[2] *Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18); dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng; dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư,...*

dự án theo quy định hiện hành; chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ còn lại sau khi đối trừ giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt chính thức với giá trị bồi thường, hỗ trợ đã thực hiện chi trả tạm ứng; thực hiện rà soát, trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các dự án điều chỉnh, đảm bảo công tác thu hồi đất, GPMB theo quy định.

Tăng cường công tác phối hợp giữa các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và chủ đầu tư trong việc thực hiện công tác GPMB các dự án; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

Kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của người dân; tăng cường, nâng cao chất lượng tuyên truyền, đối thoại với Nhân dân trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm.

4. Chủ đầu tư, Doanh nghiệp dự án khẩn trương thực hiện hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án; việc xác định mốc GPMB đối với các đoạn còn thiếu, các vị trí bãi đổ thải, mỏ đất, đoạn chỉnh tuyến, bổ sung cọc mốc phụ phản ánh chính xác phạm vi thu hồi đất, để bàn giao vị trí mốc cho UBND các huyện, thành phố; cung cấp hồ sơ trích đo cho UBND cấp huyện làm cơ sở thực hiện công tác đo đạc, thống kê, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo tiến độ theo kế hoạch; kịp thời chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các huyện, thành phố để chi trả cho các hộ[3]; kịp thời thực hiện điều chỉnh thời gian thực hiện dự án[4].

Tăng cường nhân lực, máy móc, tăng ca, tăng kíp, tổ chức thi công tập trung, liên tục tại các khu vực đã có mặt bằng sạch; phối hợp chặt chẽ với địa phương trong quá trình GPMB, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ban, ngành;
- Các Chủ đầu tư, DNDA trọng điểm theo Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2025;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp

---

[3] *Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn.*

[4] *Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;....*