ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 188 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả kiểm tra, kiến nghị xử lý khó khăn, vướng mắc dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn

Ngày 01/4/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 47/BC-SNNMT ngày 17/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, kiến nghị xử lý khó khăn, vướng mắc dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn; đại diện liên danh Công ty cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh (Nhà đầu tư) và các thành phần có liên quan.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo kết quả rà soát dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho thấy, quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt Đề xuất đầu tư, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành về quản lý dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP); quy trình thực hiện các trình tự, thủ tục về đất đai tại thời điểm năm 2017, khi thực hiện thông báo thu hồi đất có một phần diện tích chưa phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là chưa đảm bảo quy định tại Điều 63 Luật Đất đai năm 2013. Đến thời điểm hiện nay, UBND thành phố đã tiến hành rà soát, cập nhật và bổ sung đầy đủ các diện tích chưa phù hợp vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; các diện tích này đã được đưa vào danh mục thu hồi đất và được HĐND tỉnh thông qua, đủ điều kiện để thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Để tạo điều kiện cho dự án tiếp tục được triển khai theo quy định, trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, cuộc họp thống nhất thực hiện các nội dung sau:

1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án:

- Đối với các trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các Nghị quyết của HĐND tỉnh, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, UBND thành phố tiếp tục thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã

phê duyệt, việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với các trường hợp chưa có Quyết định thu hồi đất hoặc có quyết định thu hồi đất nhưng chưa đảm bảo các quy định của pháp luật tại thời điểm ban hành quyết định, phương án phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa đảm bảo thì UBND thành phố rà soát, thực hiện lại quy trình thu hồi đất, phê duyệt lại phương án bồi thường, hỗ trợ bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, rà soát, dự thảo văn bản của UBND tỉnh xin ý kiến tham vấn Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phương án thực hiện hỗ trợ khác của tỉnh đối với nội dung đề xuất tại báo cáo trên, đồng thời cập nhật các vướng mắc tại các dự án tương tự đang triển khai trên địa bàn tỉnh; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **ngày 15/4/2025.**

3. Trường hợp Bộ Nông nghiệp và Môi trường có văn bản phúc đáp được thực hiện theo phương án đề xuất của tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động hướng dẫn UBND thành phố triển khai các trình tự, thủ tục đất đai theo quy định. Trường hợp trả lời không có quy định, thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần mời họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp