ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 177 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Chi Lăng

Ngày 28/3/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 1 đã tổ chức đi kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Chi Lăng. Tham dự cuộc kiểm tra có thành viên Tổ công tác là lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh khu vực VI, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đại diện Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Chi Lăng và các phòng, ban, đơn vị liên quan của huyện; đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án đang triển khai trên địa bàn huyện.

Sau khi kiểm tra thực địa một số dự án, Tổ công tác đã họp tại trụ sở UBND huyện Chi Lăng để nghe lãnh đạo Sở Tài chính, các sở, ngành liên quan, UBND huyện Chi Lăng, các nhà đầu tư/chủ đầu tư báo cáo các nội dung khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất đối với từng dự án. Trên cơ sở kết quả làm việc, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác số 1 kết luận như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương về việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư nhằm khơi thông nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là triển khai Kết luận số 123-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt từ 8% trở lên; đồng thời, thực hiện nghiêm yêu cầu tăng cường công tác phòng, chống lãng phí, sử dụng hiệu quả các nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai các công trình, dự án, không để xảy ra tình trạng thất thoát, lãng phí, nhất là đối với các dự án tồn đọng, dừng thi công, chậm đưa đất vào sử dụng nhằm khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. UBND tỉnh Lạng Sơn đã thành lập 04 Tổ công tác, do các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng theo Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 và ban hành Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 18/3/2025, Tổ công tác số 1 tổ chức kiểm tra các dự án trên địa bàn các huyện Hữu Lũng và Chi Lăng.

Để kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành, đưa các dự án vào hoạt động, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư tập trung thực hiện quyết liệt

các nội dung đối với từng dự án trên địa bàn huyện Chi Lăng, cụ thể như sau:

1. Dự án Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2)

Dự án Đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2) do UBND huyện Chi Lăng làm chủ đầu tư, với mục tiêu hình thành khu công nghiệp có hạ tầng giao thông đồng bộ, thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư, xây dựng nhà máy sản xuất, kinh doanh. Dự án được khởi công từ tháng 11/2018, tuy nhiên tiến độ triển khai đến nay rất chậm và chưa hoàn thành, do còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, cụ thể là còn 01 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng. Nguyên nhân chủ yếu là do trong quá trình thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng, UBND huyện Chi Lăng chưa thực hiện đầy đủ, chặt chẽ và thiếu sự quyết liệt, dẫn đến việc kéo dài tiến độ thực hiện dự án. Để tiếp tục triển khai dự án đúng kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Cấp ủy, chính quyền, Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện Chi Lăng cần tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, giúp người dân nhận thức rõ vai trò, ý nghĩa của dự án đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện và tỉnh, từ đó tạo sự đồng thuận, tự giác chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để triển khai thi công dự án. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ công tác tuyên truyền, vận động, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định, nhưng hộ gia đình vẫn không bàn giao mặt bằng, UBND huyện Chi Lăng củng cố hồ sơ, tài liệu đảm bảo đầy đủ, chặt chẽ để tổ chức cưỡng chế theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2025.**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, theo dõi và đôn đốc UBND huyện Chi Lăng trong việc thực hiện quy trình và các thủ tục liên quan đến giải phóng mặt bằng đối với vướng mắc còn lại tại dự án, kịp thời Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền, nhằm đảm bảo dự án được thi công hoàn thiện, bàn giao và đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2025.

2. Dự án xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ Thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng

Dự án triển khai thi công chậm tiến độ do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đồng thời do phải điều chỉnh thiết kế vị trí nút giao với Quốc lộ 1 để phù hợp với điều kiện mặt bằng. Do đó, cần thời gian để rà soát, cập nhật quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, nhằm đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong triển khai dự án. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- UBND huyện Chi Lăng tập trung cao độ, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án, sau khi có bảng giá đất phải bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, nhà thầu để triển khai thi công. Quá trình tổ chức giải phóng mặt bằng cần tăng cường thực hiện tuyên truyền, vận động để Nhân dân thấy rõ được vai trò, ý nghĩa của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng của tỉnh Lạng Sơn, từ đó tự giác chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước

để thi công dự án. Yêu cầu UBND huyện Chi Lăng bàn giao mặt bằng sạch trước **ngày 30/6/2025.**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) tập trung chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu quyết tâm tăng cường nhân lực, máy móc, tăng ca, tăng kíp để hoàn thành toàn phần khối lượng công việc còn lại, đảm bảo hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng trong **tháng 10/2025.**

3. Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ

Dự án triển khai chậm so với tiến độ theo chủ trương đầu tư được phê duyệt, do còn nhiều vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng. Cụ thể, vị trí tái định cư chưa thi công xong, dẫn đến việc chưa thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở và phải di chuyển chỗ ở. Một số hộ dân có thắc mắc về đơn giá bồi thường đối với đất, cây cối, hoa màu, nên chưa đồng ý cho kiểm đếm… Nguyên nhân là do UBND huyện Chi Lăng và các sở, ngành trong quá trình tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết bố trí khu vực tái định cư vào hiện trạng khu vực dân cư, chưa phù hợp với thực tế, dẫn đến thời gian kéo dài phải xây dựng lại phương án đền bù hỗ trợ tái định cư theo quy định mới của Luật Đất đai năm 2024. Để khẩn trương triển khai dự án, yêu cầu các cơ quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

- UBND huyện Chi Lăng tập trung công tác giải phóng mặt bằng, trong đó ưu tiên giải phóng mặt bằng khu tái định cư trước. Quá trình tổ chức giải phóng mặt bằng khu tái định cư cần tăng cường thực hiện tuyên truyền, vận động người dân sớm bàn giao mặt bằng, đồng thời chuẩn bị chỗ tạm cư, hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân di chuyển theo quy định. Chủ động xử lý các nội dung theo thẩm quyền để thúc đẩy tiến độ giải phóng mặt bằng sạch cho nhà đầu tư để tổ chức thi công, thời gian hoàn thành **trong năm 2025.**

- Nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, đặc biệt là ưu tiên xây dựng khu tái định cư dự án, phấn đấu hoàn thành trong **tháng 10/2025**. Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án trước **ngày 15/4/2025** để trình cấp có thẩm quyền xem xét.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án và thực hiện giám sát đầu tư theo quy định. Thời gian hoàn thành điều chỉnh dự án trong **tháng 4/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo quy định đối với phần diện tích dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành thu tiền sử dụng đất của dự án trong **tháng 4/2025.**

4. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ

Dự án triển khai chậm so với tiến độ đề ra, nguyên nhân do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Cụ thể, dự án chưa hoàn thành vị trí tái định cư và còn hơn 7 ha đất chưa được giải phóng mặt bằng do hồ sơ địa chính có

nhiều sai sót về ranh giới, diện tích, dẫn đến việc phải ban hành các văn bản đính chính thông báo thu hồi đất, điều chỉnh phương án, tiến hành niêm yết và lập phương án đối với các hộ gia đình; việc thực hiện quy chủ đối với một số thửa đất gặp khó khăn; một số hộ dân có thắc mắc về hiện trạng sử dụng đất, đơn giá bồi thường đối với đất, cây cối, hoa màu, chưa đồng ý cho kiểm đếm; hiện nay còn 2 khu mộ tập trung với 18 ngôi mộ chưa được di chuyển để bàn giao mặt bằng. Thêm vào đó, một số vị trí vẫn chưa được phê duyệt giá đất cụ thể. Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ dự án, yêu cầu các cơ quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

- UBND huyện Chi Lăng cần tập trung đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là khu tái định cư, hiện còn 01 hộ gia đình chưa di chuyển, hoàn thành **trong tháng 04/2025**.

- Nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng khu tái định cư dự án, để đủ điều kiện lập phương án tái định cư đối với các hộ phải di chuyển chỗ ở có chỗ tái định cư, đủ cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng đủ điều kiện tái định cư. Thời gian hoàn thành **trong tháng 6/2025**.

- Về thủ tục giao đất, thu tiền sử dụng đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh lại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 và thực hiện giao đất, thu tiền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (diện tích 33,16ha). Thời gian hoàn thành trước **ngày 15/4/2025.**

- Về quản lý các hoạt động khai thác khoáng sản *(đất san lấp)* làm vật liệu xây dựng thông thường tại 02 dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ và Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ: giao Công an tỉnh, Cục thuế, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Chi Lăng theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm giám sát, quản lý chặt chẽ hoạt động khai thác đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật, tránh thất thu ngân sách Nhà nước.

- Yêu cầu Sở Xây dựng (cơ quan được UBND tỉnh giao theo dõi hợp đồng dự án) tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện hợp đồng của nhà đầu tư; khẩn trương khắc phục ngay các thiếu sót đã được chỉ ra tại Báo cáo số 78/BC-TTr ngày 30/9/2024 của Thanh tra tỉnh. Hoàn thành báo cáo kết quả khắc phục gửi UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh) trong **tháng 4/2025.**

Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ các nội dung công việc nêu trên, các cơ quan chuyên môn đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý hợp đồng đã ký kết theo đúng quy định pháp luật.

5. Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng

Dự án bị vướng mắc do khu đất không phù hợp quy hoạch, chưa có kết nối giao thông vào dự án, dẫn tới dự án chưa triển khai thực hiện được theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, trách nhiệm một phần thuộc cơ quan quản lý nhà nước do quá trình thẩm định chủ trương đầu tư đã không phát hiện ra. Để khẩn trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan thực hiện như sau:

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương rà soát tổng thể, hoàn thành hồ sơ điều chỉnh dự án đủ điều kiện chấp thuận điều chỉnh trong tháng 4/2025. Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý để thi công xây dựng ngay trong **Quý III/2025.**

- Ban quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án **trong tháng 4/2025**; tăng cường phối hợp các cơ quan để giải quyết kịp thời các vấn đề liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại Khu công nghiệp Đồng Bành (theo nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 318/TB-UBND ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh).

- UBND huyện Chi Lăng đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, lưu ý phải bảo đảm việc kết nối đường giao thông vào dự án; hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng. Thời gian hoàn thành trong **tháng 4/2025**.

6. Nhà máy cấu kiện bê tông đúc sẵn và sản xuất các loại vật liệu bằng bê tông

Quá trình thực hiện dự án nhà đầu tư đã vi phạm về trật tự xây dựng, xây dựng nhà xưởng trên cống thoát nước, tuy nhiên đến nay Nhà đầu tư chưa khắc phục hoàn toàn các nội dung tại chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 107/TB-UBND ngày 06/3/2024; số 318/TB-UBND ngày 11/6/2024 của UBND; khắc phục hậu quả các vi phạm đã được chỉ ra tại Quyết định số 4345/QĐ-XPVPHC ngày 21/9/2021 và Quyết định số 2479/QĐ-XPVPHC ngày 30/5/2023 của UBND huyện Chi Lăng. Để tiếp tục tháo gỡ khó khăn vướng mắc tại dự án, tạo điều kiện cho Công ty có mặt bằng sạch, liền khoảnh và thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án để tiếp tục triển khai dự án theo quy định, yêu cầu các cơ quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

- Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục cống thoát nước theo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đồng Bành, tỷ lệ 1/2000 trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định. Nguồn kinh phí do Công ty bố trí và tổ chức thi công theo quy định, thời hạn hoàn thành **trong năm 2025**.

- Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành, tổ chức giám sát Công ty trong quá trình thi công hạng mục đảm bảo chất lượng, tuân thủ các quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty không thực hiện các nội dung trên hoặc quá thời hạn quy định, UBND huyện Chi Lăng xử lý nghiêm túc theo thẩm quyền quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hà Minh Anh