ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 174 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong

Ngày 01/4/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 137/BC-HĐXĐGTTS ngày 21/3/2025 của Hội đồng xác định giá trị tài sản thành lập theo Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh[1] về kết quả xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong theo Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh[2]. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND huyện Hữu Lũng; Thành viên Hội đồng xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn và tổ chuyên viên giúp việc và người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong.

Sau khi nghe Hội đồng xác định giá trị tài sản thành lập theo Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh (sau đây viết là Hội đồng xác định giá trị tài sản) báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Hội đồng xác định giá trị tài sản đã thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định và xác định được các danh mục tài sản, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong do tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo quy định. Tuy nhiên, tại cuộc họp ngày hôm nay và văn bản số 10/2025/CV-ĐP ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong gửi UBND tỉnh và các cơ quan chức năng, Công ty đề nghị không nhận giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất được nhà nước hoàn trả do tự nguyện trả lại đất tại dự án đầu tư khai thác đá - mỏ đá số 2, tại mỏ Ấm, thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, với lý do: quá trình giải quyết trải qua nhiều cuộc họp, Công ty không thể cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu có liên quan để chứng minh các tài sản gắn liền với đất được tạo lập hợp pháp. Công ty mong muốn sớm giải quyết dứt điểm để đưa khu đất vào sử dụng theo quy định của

---

[1] Thành lập Hội đồng xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh

[2] Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định

pháp luật và có nguyện vọng được thuê diện tích đất đã được UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 để sản xuất, kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Qua phân tích, thảo luận cuộc họp thống nhất thực hiện như sau:

1. Hội đồng xác định giá trị tài sản đã hoàn thành xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong do tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo đúng quy định và nhiệm vụ được UBND tỉnh giao.

2. Đồng ý với đề xuất của Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong về việc không nhận giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất được nhà nước hoàn trả do tự nguyện trả lại đất tại dự án đầu tư khai thác đá - mỏ đá số 2, tại mỏ Ấm, thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng.

3. Đề nghị Công ty cổ phần khai thác đá Đông Phong thực hiện ban giao toàn bộ tài sản gắn liền với đất do tự nguyện trả lại đất tại dự án đầu tư khai thác đá - mỏ đá số 2, tại mỏ Ấm, thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, lập phương án khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai; hoàn thành trước ngày 04/4/2025.

4. UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp nhận tài sản tại dự án đầu tư khai thác đá - mỏ đá số 2, tại mỏ Ấm, thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng để quản lý, lập phương án khai thác, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

5. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng tiếp nhận tài sản; thực hiện lập phương án khai thác, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đường Công Hiệp