ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:565 /UBND-KTCN V/v tiếp tục đẩy mạnh thực hiện giải phóng mặt bằng 02 dự án cao tốc trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2025*

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh.

Xét các Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường: số 103/BC-SNNMT ngày 31/3/2025 về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng); số 108/BC-SNNMT ngày 03/4/2025 về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và báo cáo của các huyện, thành phố có dự án đi qua, cho thấy: kết quả giải phóng mặt bằng đến hết ngày 31/3/2025 của 02 dự án cao tốc đạt khá, cụ thể: (1) Tại dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư đã bàn giao mặt bằng được: 367,64ha/372,97ha, đạt **98,57%** theo phạm vi hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi được duyệt (FS) *(bàn giao mặt bằng tăng thêm 55,72ha so với kỳ báo cáo tháng 02/2025);* theo phạm vi Hồ sơ thiết kế kỹ thuật (diện tích thu hồi đất phát sinh tăng thêm **85,54 ha** so với hồ sơ FS) GPMB được 392,1ha/458,51ha, đạt **85,2%.** (2) Tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đã bàn giao mặt bằng diện tích 538,67ha/557,83ha, **đạt 96,56%** diện tích toàn tuyến theo phạm vi hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi được duyệt (FS) *(bàn giao mặt bằng tăng thêm 77,11ha so với kỳ báo cáo tháng 02/2025)*; theo phạm vi Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đạt 560,74ha/593,6ha tương đương **94,46%** (diện tích thu hồi đất phát sinh tăng thêm **35,77ha** so với hồ sơ FS).

Trong thời gian qua, lãnh đạo Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố có dự án đi qua đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong tổ chức thực hiện. Đến hết ngày 31/3/2025, công tác giải phóng mặt bằng 02 dự án đã đạt được những kết quả nhất định như trên, song vẫn chưa hoàn thành 100% theo yêu cầu, đặc biệt là công tác di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng bãi đổ thải, hạ tầng khu tái định cư.

Để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công

đảm bảo thông tuyến trong năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án tiếp tục tập trung, quyết liệt triển khai các nhiệm vụ sau:

1. Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các huyện, thành phố có dự án đi qua, Công ty Điện lực Lạng Sơn, các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại Thông báo số 6198-TB/VPTU ngày 28/3/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: theo dõi, tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo định kỳ hằng tháng và khi có phát sinh; kịp thời xem xét những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để tổng hợp, tham mưu đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

3. UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng, Tràng Định và UBND thành phố Lạng Sơn:

- Tập trung triển khai, quyết liệt chỉ đạo, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án di chuyển chỗ ở, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng theo phạm vi hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi được duyệt (FS) trước **ngày 10/4/2025.**

Hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng theo ranh giới thiết kế kỹ thuật được duyệt, các vị trí bãi đổ thải trước **ngày 20/4/2025**, tuyệt đối không để chậm trễ ảnh hưởng tiến độ chung của dự án;

- UBND các huyện: Văn Lãng, Tràng Định, Cao Lộc khẩn trương thực hiện bố trí, giải quyết chỗ ở tạm cho các hộ gia đình phải di dời nhà ở do bị ảnh hưởng bởi dự án trong khi các khu tái định cư chưa xong để vận động di chuyển bàn giao mặt bằng; đồng thời đẩy nhanh tiến độ khởi công xây dựng các khu tái định cư trong tháng **04/2025**, đảm bảo có đất bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở;

- Khẩn trương hoàn thành, ban hành giá đất cụ thể; đẩy nhanh việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức của dự án theo quy định hiện hành; chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ còn lại sau khi đối trừ giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt chính thức với giá trị bồi thường, hỗ trợ đã thực hiện chi trả tạm ứng.

- Chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương thực hiện di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông...), hoàn thành toàn bộ 100% trước **ngày 20/4/2025.**

- Định kỳ hằng tuần báo cáo tiến độ, vướng mắc về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: tăng cường vai trò là đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án, thực hiện kiểm tra hằng tuần, giám sát, đôn đốc doanh nghiệp dự án tổ chức thi công, sử dụng hiệu quả diện tích mặt bằng

đã được bàn giao; kịp thời tham mưu đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

5. Doanh nghiệp dự án:

- Khẩn trương xác định chính xác ranh giới giải phóng mặt bằng phần diện tích bổ sung theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, hoàn thành bàn giao toàn bộ cho các huyện, thành phố trước ngày **10/4/2025** để tổ chức giải phóng mặt bằng theo mốc thời gian yêu cầu.

- Tăng cường nhân lực, máy móc, tăng ca, tăng kíp, tổ chức thi công tập trung, liên tục tại các khu vực đã có mặt bằng sạch, đặc biệt là các vị trí công trình thoát nước; phối hợp chặt chẽ với địa phương trong quá trình GPMB, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng uỷ UBND tỉnh;
- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, KTTH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh