ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 440 /UBND-KTCN V/v thực hiện Kết luận số 103-KL/TW, ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW, ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2025*

Kính gửi:
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh;
- UBND các huyện: Hữu Lũng, Lộc Bình, Đình Lập, Cao Lộc, Tràng Định, thành phố Lạng Sơn;
- Các công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc;
- Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc;
- Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn.

Thực hiện Thông báo số 5709-TB/VPTU, ngày 17/12/2024 của Thường trực Tỉnh ủy về Kết luận số 103-KL/TW, ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị; Công văn số 1448/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc triển khai Kết luận số 103-KL/TW của Bộ Chính trị.

Để thực hiện hiệu quả các nội dung tại Kết luận số 103-KL/TW, ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW, ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. UBND các huyện: Hữu Lũng, Lộc Bình, Đình Lập, Cao Lộc, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn:

- Đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, các công ty nông, lâm nghiệp và người dân, nhất là người lao động và đồng bào dân tộc thiểu số, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động tiếp tục thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

- Thực hiện quản lý, sử dụng đúng pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất được bàn giao từ các công ty nông, lâm nghiệp. Xem xét ưu tiên bố trí ngân sách địa phương để thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo phân cấp. Khẩn trương

thực hiện hoàn thành phương án sử dụng đất công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương, không để đất vô chủ, tranh chấp, lấn chiếm, trong đó tập trung thực hiện: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất theo quy định hiện hành; giao đất, cho thuê đất theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất.

- Đẩy nhanh công tác rà soát, giải quyết các vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm về đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; giải quyết cơ bản tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai và các nội dung tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai.

- UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập, Hữu Lũng xây dựng kế hoạch cụ thể để giải quyết đối với phần diện tích còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai và tài sản trên đất của các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương. Quản lý chặt chẽ và xử lý nghiêm các trường hợp mua bán, chuyển nhượng trái phép đối với đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương. Chỉ đạo các cấp, các ngành thuộc UBND huyện, nhất là UBND cấp xã xử lý dứt điểm ngay tại cơ sở các trường hợp lấn, chiếm đất đai; không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người; kịp thời báo cáo và đề xuất các giải pháp giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Luật Đất đai; Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đồng bộ với các quy hoạch chuyên ngành liên quan khác; tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, phát huy tối đa nguồn lực đất đai có nguồn gốc nông, lâm trường để phát triển kinh tế - xã hội, chống thất thoát, lãng phí, bảo đảm an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh; chú trọng ứng dụng công nghệ số vào quản lý đất và rừng; khẩn trương hoàn thành, triển khai hệ thống thông tin quốc gia về đất đai.

- Tiếp tục rà soát phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài, hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý theo quy định hiện hành.

- Chủ trì kiểm tra, thẩm định phương án sử dụng đất các công ty chưa hoàn thành phương án sử dụng đất đảm bảo phù hợp với năng lực, phương án sản xuất kinh doanh, tình hình thực tiễn địa phương, quy hoạch sử dụng đất; đồng thời tiếp tục chủ trì kiểm tra, thẩm định phương án sử dụng đất các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn tăng cường quản lý, giám sát, xử lý kịp thời những trường hợp chặt phá, khai thác lâm sản trái pháp luật trên đất đang tranh chấp, lấn chiếm; tăng cường công tác kiểm tra, tuần rừng, chú trọng các khu rừng đang xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tranh chấp, lấn chiếm để kịp thời tham mưu cho chính quyền địa phương ngăn chặn, xử lý.

- Đôn đốc việc giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường; rà soát cấp Giấy CN.QSD đất cho các công ty lâm nghiệp đối với các trường hợp đất đã xử lý xong vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm; phối hợp giám sát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các công ty lâm nghiệp đối với Nhà nước.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thành phố tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp; việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch vùng trồng, quy hoạch các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý đất đai gây thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

4. Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ liên quan trên cơ sở khả năng cân đối các nguồn ngân sách (chi thường xuyên và chi đầu tư), nhu cầu kinh phí thực hiện do các sở, ngành báo cáo đề xuất.

5. Công an tỉnh chỉ đạo Công an các cấp phối hợp với chính quyền địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát để phát hiện ngăn chặn kịp thời, điều tra xử lý nghiêm những trường hợp lấn chiếm, khai thác, phá rừng, hủy hoại rừng trái pháp luật; đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị xã hội tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức thành viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

7. Các công ty nông, lâm nghiệp:

- Chủ động phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã để xử lý giải quyết các khu đất được giao, thuê còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai; giải quyết dứt điểm tài sản còn lại trên đất bàn giao về địa phương làm cơ sở để UBND huyện thực hiện phương án sử dụng đất, giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

- Các công ty nông, lâm nghiệp chưa hoàn thành phương án sử dụng đất khẩn trương phối hợp với địa phương rà soát, đề xuất phương án sử dụng đất đảm bảo phù hợp với năng lực, phương án sản xuất kinh doanh, tình hình thực tế của địa phương và quy hoạch sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì kiểm tra, thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định. Các công ty nông, lâm nghiệp đã được phê duyệt phương án sử dụng đất rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, hiệu quả sử dụng diện tích đất đã được Nhà nước giao đất, cho

thuê đất để quản lý chặt chẽ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí. Đối với phần diện tích đất chưa đủ khả năng quản lý, không phù hợp với phương án sản xuất kinh doanh, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài thì chủ động đề xuất điều chỉnh ra khỏi Phương án sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Đổi mới cơ chế quản lý, chú trọng thu hút nguồn lực đầu tư; đẩy mạnh tiếp cận, đa dạng hoá nguồn lực và phát huy hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, mở rộng sản xuất, kinh doanh, nâng cao năng lực, kỹ năng quản trị; giải quyết dứt điểm những vướng mắc về tài sản và các khoản nợ đọng. Xây dựng và tổ chức thực hiện tốt các chương trình ứng dụng khoa học và công nghệ; triển khai hệ thống giám sát và quản lý chất lượng sản phẩm, dịch vụ của công ty; tăng cường liên kết, hợp tác, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, kinh nghiệm. Phát triển theo hướng bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Thúc đẩy cơ chế mua bán tín chỉ carbon rừng, phát triển dịch vụ môi trường rừng, kinh tế dưới tán rừng.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các công ty nông, lâm nghiệp nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh ;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh