ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 153/TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 20/3/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Công an tỉnh, Tòa án Nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn; đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn (nhà đầu tư) và các thành phần có liên quan.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo, ý kiến thảo luận, để giải quyết dứt điểm các vướng mắc đảm bảo điều kiện triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện ngay các công việc sau:

1. Giao UBND thành phố Lạng Sơn:

- Chỉ đạo rà soát lại các Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án gửi Sở Tư pháp để xem xét, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo rà soát kỹ lưỡng số liệu về đất ở tại dự án để tính toán và bố trí quỹ đất tái định cư, đồng thời bổ sung thêm quỹ đất tái định cư dự phòng nhằm đảm bảo tính chủ động, đáp ứng nhu cầu phát sinh trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời cập nhật vào quy hoạch điều chỉnh để có cơ sở triển khai theo quy định.

2. Đề nghị Toà án Nhân dân tỉnh khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan củng cố hồ sơ, tổ chức xét xử đối với 03 vụ án khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai tại dự án Khu đô thị mới Mai Pha theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương rà soát, giải quyết đơn khiếu nại (lần 2) của các hộ dân (các ông: Đỗ Văn Nhiệm, Đỗ Đình Duy) liên quan đến dự án và nội dung công dân yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản do bị cưỡng chế ngày 16/5/2022; bồi thường thiệt hại do không thể canh tác từ ngày 16/5/2022 đến nay theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan liên quan rà soát, xác định lại chính xác diện tích thực tế của khu đất Sân bay Mai Pha trên cơ sở các nguồn hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan đến khu đất và hoàn thiện sản phẩm trích đo địa chính, làm căn cứ để UBND thành phố thực hiện rà soát, xử lý các trường hợp đã cấp Giấy CNQSD đất cho người dân trong khu vực và các nội dung liên quan theo quy định.

- Chủ động tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật ngay sau khi các nội dung liên quan được các cơ quan liên quan xem xét, xử lý báo cáo theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Lạng Sơn và Nhà đầu tư khẩn trương kiểm tra, rà soát, đánh giá tổng thể việc thực hiện Dự án, việc thực hiện Hợp đồng thực hiện Dự án; đối chiếu với quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, kịp thời kiến nghị, đề xuất các biện pháp xử lý các tồn tại, bất cập, khó khăn, vướng mắc trong thực hiện để kịp thời triển khai thực hiện công tác thu hồi đất thực hiện Dự án sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng theo hướng bố trí đủ quỹ đất tái định cư để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện theo quy định.

5. Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan rà soát các quy định pháp luật mới về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường để chủ động hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án (đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng bố trí đủ quỹ đất tái định cư để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh hợp đồng thực hiện dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư...) để sau khi các cơ quan nhà nước giải quyết các khó khăn, vướng mắc có thể triển khai dự án trong thời gian sớm nhất.

6. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét tính pháp lý của các Quyết định thu hồi đất tại dự án khi HĐND tỉnh đã có Nghị quyết bãi bỏ danh mục chuyển mục đích đất lúa đối với dự án.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đôn đốc kịp thời việc thực hiện kết luận của UBND tỉnh, thường xuyên báo cáo để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh.

Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan liên quan theo khẩn trương, tích cực phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao phấn đấu hoàn thành **trong tháng 04/2025** để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần mời họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Công Hiệp