ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 148 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 11/3/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn; đại diện Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư Nam Sơn (nhà đầu tư) và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài Chính, Sở Xây dựng, nhà đầu tư báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Green Garden được triển khai tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc đã lựa chọn được Nhà đầu tư là Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn để thực hiện dự án theo chủ trương thu hút đầu tư của tỉnh và Nhà đầu tư đã thành lập doanh nghiệp để thực hiện dự án là Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn. Hiện nay dự án đang được nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị tích cực triển khai các công tác chuẩn bị đầu tư, lập phương án đền bù giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư…

Tuy nhiên quá trình tổ chức triển khai dự án có một số nội dung đã bị vướng mắc như: thủ tục giao đất cho nhà đầu tư hay doanh nghiệp dự án; quy hoạch bố trí khu tái định cư tại dự án chưa phù hợp; một số bất cập về kết nối hạ tầng theo quy hoạch khó khả thi khi triển khai và một số nội dung đã được Thanh tra Bộ Xây dựng chỉ ra. Đồng thời thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024, phải bố trí tái định cư xong mới ra quyết định thu hồi đất và xác định giá đất cần có thời gian thực hiện do đó dự án triển khai bị chậm theo tiến độ đề ra.

Để tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án, trên cơ sở các báo cáo của Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố, UBND huyện Cao Lộc, Nhà đầu tư và ý kiến thảo luận tại cuộc họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan

liên quan hướng dẫn doanh nghiệp dự án do nhà đầu tư thành lập hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Về điều chỉnh khu đất tái định cư và các quỹ đất khác thuộc dự án: đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư và các quỹ đất khác thuộc dự án Khu đô thị Green Garden theo đề xuất.

Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện rà soát tổng thể đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/500 tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Lưu ý, trong quá trình tổ chức điều chỉnh quy hoạch các nội dung điều chỉnh không làm giảm quỹ đất cây xanh cảnh quan, các công trình tiện ích công cộng phục vụ cộng đồng dân cư tại dự án và khu vực xung quanh.

3. Giao UBND thành phố Lạng Sơn tiếp tục phối hợp với Nhà đầu tư rà soát kỹ lưỡng số liệu về dân cư tại thời điểm hiện tại để tính toán và bố trí quỹ đất tái định cư, đồng thời bổ sung thêm quỹ đất tái định cư dự phòng nhằm đảm bảo tính chủ động, đáp ứng nhu cầu phát sinh trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời cập nhật vào quy hoạch điều chỉnh để có cơ sở triển khai theo quy định.

4. Về bố trí nghĩa trang để tiếp nhận các ngôi mộ trong dự án phải di chuyển: giao UBND huyện Cao Lộc chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện xây dựng khu nghĩa trang đã được huyện quy hoạch tại xã Yên Trạch để thực hiện việc di dời mồ mả của các hộ dân trong dự án. Kinh phí do nhà đầu tư hỗ trợ.

5. Các Sở, ngành chức năng, UBND huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

6. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư Nam Sơn và Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cao Lộc và UBND thành phố Lạng Sơn để tập trung thực hiện quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng dự án, đồng thời chủ động làm việc với người bị thu hồi đất để có cơ chế hỗ trợ linh hoạt, tạo được sự đồng thuận để người bị thu hồi đất bàn giao mặt bằng triển khai hoàn thành dự án, đưa vào khai thác sử dụng theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp