ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 136 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Ngày 12/3/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì kiểm tra tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Tham dự kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; các đồng chí Bí thư và Chủ tịch UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn; Lãnh đạo Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng.

Sau khi nghe doanh nghiệp dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các huyện, thành phố báo cáo tình hình thực hiện và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án. Các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố có dự án, nhà đầu tư, chủ đầu tư và doanh nghiệp dự án đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong tổ chức thực hiện. Kết quả đến nay đã bàn giao mặt bằng được 480,73ha/557,82ha *(đạt 86,18%)*; công tác thiết kế kỹ thuật đã hoàn thành thẩm định 59,06km/59,87km, đã phê duyệt 54,55km/59,87km. Tuy nhiên giá trị sản lượng thi công toàn dự án đến thời điểm kiểm tra chỉ đạt 682,74 tỷ đồng, tương đương 10,40% giá trị hợp đồng; công tác giải ngân đạt 1.060,072 tỷ đồng (vốn ngân sách nhà nước 960,547 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu và vốn vay/vốn huy động khác: 99,525 tỷ đồng), qua đó cho thấy tiến độ thi công chưa tương xứng với mặt bằng được giao.

Để hoàn thành công tác mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến Phiên họp thứ 16 ngày 09/3/2025 của Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án tập trung, quyết liệt triển khai các nhiệm vụ sau:

1. Yêu cầu chung: Quán triệt nghiêm túc, tập trung cao độ, triển khai quyết liệt các biện pháp để bảo đảm hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng dự án trong **tháng 3/2025**. Đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm mục tiêu hoàn thành thông tuyến trong **năm 2025** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1947/VPCP-CN ngày 11/3/2025 của Văn phòng Chính phủ.

2. Một số nhiệm vụ cụ thể

a) Công tác giải phóng mặt bằng

- Các huyện, thành phố khẩn trương ưu tiên giải quyết chỗ ở tạm cho các hộ gia đình phải di dời nhà ở do bị ảnh hưởng bởi dự án trong khi các khu tái định cư chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động tái định cư phân tán, trường hợp vẫn phải tái định cư tập trung thì giải quyết theo các phương án sau:

+ Hỗ trợ khác bằng tiền cho các hộ đủ điều kiện hỗ trợ tái định cư phải di chuyển chỗ ở trong thời gian chờ bố trí tái định cư tập trung, sử dụng nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; dự kiến mức hỗ trợ kinh phí là 5 triệu đồng/hộ gia đình/tháng; thời gian hỗ trợ tối đa là 6 tháng. Kinh phí hỗ trợ tiền tạo lập chỗ ở tạm trong thời gian chờ bố trí tái định cư tối đa là: **30.000.000** đồng/01 hộ. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định mức hỗ trợ trên.

Cùng với đó, để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tạo sự đồng thuận của người dân, đề nghị nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án xem xét hỗ trợ bổ sung 15 triệu đồng/hộ gia đình từ nguồn xã hội hóa, nhằm giúp người dân có điều kiện ổn định chỗ ở tạm thời trong thời gian chờ xây dựng nhà và di chuyển đến nơi ở mới.

+ Trường hợp người dân không đồng ý phương án hỗ trợ bằng tiền, các huyện, thành phố chủ động rà soát các cơ sở nhà đất, vị trí phù hợp hoặc trên mặt bằng đất của người dân, khẩn trương bố trí chỗ ở tạm cho các hộ gia đình để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Các huyện, thành phố chỉ đạo các đơn vị thi công khẩn trương di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, viễn thông, đường nước…) trên toàn tuyến, hoàn thành trong tháng **3/2025,** đặc biệt là địa bàn huyện Chi Lăng, Cao Lộc.

- Đối với các nội dung hỗ trợ khác phải giải quyết khẩn trương, nhanh chóng. Trong đó lưu ý: Quyết định hỗ trợ khác cho từng dự án cụ thể, mỗi dự án có thể ban hành nhiều quyết định để thực hiện kịp thời.

- Đối với các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp..., đã có cơ chế hỗ trợ: các huyện, thành phố tập trung tuyên truyền, giải thích nội dung sai phạm của các hộ gia đình, trường hợp không chấp hành, thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Yêu cầu doanh nghiệp dự án khẩn trương xác định chính xác ranh giới giải phóng mặt bằng phần diện tích bổ sung theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bàn giao cho các huyện, thành phố **trước ngày 20/3/2025** để tổ chức giải phóng mặt bằng theo mốc thời gian yêu cầu trên.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc tiến độ giải phóng mặt bằng của các huyện, thành phố theo mốc thời gian trên; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 02/4/2025.**

b) Công tác thi công và giải ngân

- Căn cứ các mốc thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong **tháng 3/2025** nêu trên, Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án khẩn trương xây dựng lại kế

hoạch thi công chi tiết đảm bảo mốc thời gian thông tuyến trong **năm 2025.**

- Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chỉ đạo các nhà thầu thi công huy động tối đa thiết bị, nhân lực, tăng ca làm việc, tranh thủ thời tiết thuận lợi để bù đắp tiến độ chậm; tập trung vào các khu vực đã có mặt bằng sạch để đẩy nhanh tiến độ thi công. Trường hợp nhà thầu nào thi công chậm, không đáp ứng tiến độ, xử lý vi phạm hợp đồng, thay thế ngay các nhà thầu khác để để đảm bảo tiến độ chung của dự án; kịp thời thực hiện các trình tự, thủ tục nghiệm thu khối lượng hoàn thành theo quy định để giải ngân, thanh toán cho các nhà thầu thi công; thực hiện nghiêm trách nhiệm đã cam kết trước Thủ tướng Chính phủ triển khai hoàn thành thông tuyến Dự án trong năm 2025.

- Doanh nghiệp dự án khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế kỹ thuật theo ý kiến thẩm định (4,5 Km) và phê duyệt theo quy định, đảm bảo tiến độ thi công dự án, trong đó lưu ý: (1) khẩn trương lập dự toán bước thiết kế kỹ thuật, trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở để điều chỉnh, bổ sung trong Phụ lục Hợp đồng; (2) cập nhật các nội dung điều chỉnh như: nút giao vào khu trung chuyển hàng hóa, tận dụng đất đào dư của giai đoạn 1 để đắp nền cho giai đoạn 2 và các nội dung khác đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Các cơ quan: Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường tần suất kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ tiến độ, chất lượng công trình, công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) thực hiện kiểm tra hằng tuần, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

c) Về điều chỉnh quy mô dự án

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án, các sở, ngành liên quan khẩn trương hoàn thành hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh quy quy mô đoạn tuyến kết nối cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng với cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh từ 2 làn xe lên 4 làn xe đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương tại Thông báo số 43/TB-VPCP ngày 13/02/2025); trình thẩm định chậm nhất **ngày 18/3/2025,** đảm bảo hoàn thành phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong tháng **3/2025** theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1947/VPCP-CN ngày 11/3/2025 của Văn phòng Chính phủ.

- Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trong việc hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo mốc thời gian yêu cầu trên.

- Giao Sở Tài chính dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị Bộ Tài Chính, Thủ tướng Chính phủ các nội dung sau:

(1) Cho ý kiến về căn cứ pháp lý tại thời điểm hiện nay Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng có được áp dụng quy định tại điểm c khoản 16 Điều 3 Luật số 57/2024/QH15 về tỷ lệ vốn NSNN tham gia dự án không quá 70% tổng mức đầu tư không.

(2) Xem xét bổ sung hỗ trợ từ nguồn Ngân sách Trung ương đối với phần vốn NSNN tăng thêm khi điều chỉnh tỷ lệ vốn NSNN lên 70% tổng mức đầu tư của dự án và tăng quy mô lên 04 làn xe ngay trong giai đoạn 1 đối với đoạn tuyến kết nối cửa khẩu Tân Thanh và cửa khẩu Cốc Nam.

4. Về các nội dung kiến nghị

- Một số nội dung kiến nghị của các huyện, thành phố và doanh nghiệp dự án liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đã được kết luận tại mục 3 nêu trên và tại Thông báo số 83/TB-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh.

- Về việc thiếu chỉ tiêu sử dụng đất do bổ sung phạm vi thu hồi đất của dự án: nội dung này đã được kết luận, chỉ đạo tại Thông báo số 83/TB-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định trước **ngày 20/3/2025.**

- Liên quan đến nội dung thực hiện nghĩa vụ tài chính bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện thủ tục thẩm định xong **trước ngày 20/3/2025**, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Về diện tích giải phóng mặt bằng bổ sung, phát sinh theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật: do cần thời gian để hoàn thiện các thủ tục hành chính thu hồi đất theo quy định, nhằm đảm bảo tiến độ thi công, đề nghị nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án chủ động đồng hành, tạm ứng kinh phí để các huyện, thành phố thực hiện công tác vận động, chi trả cho người dân. Việc này nhằm tạo sự đồng thuận, giúp sớm bàn giao mặt bằng phục vụ dự án.

- Về giá đất cụ thể của dự án: hiện nay cơ quan chuyên môn đã hoàn thành các trình tự, thủ tục xây dựng dự thảo Bảng giá đất của tỉnh, dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành trong tháng 3 năm 2025. Do đó, các huyện, thành phố cần chủ động tham khảo dự thảo đã hoàn thiện trong quá trình xác định giá đất cụ thể cho các dự án trên địa bàn./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, KTTH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp