UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1435 /VP-KTCN V/v thẩm tra Báo cáo số 97/BC-STNMT ngày 28/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi sáp nhập)	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2025*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thẩm tra Báo cáo số 97/BC-STNMT ngày 28/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi sáp nhập) về đề xuất phương án cho thuê thửa đất số 156 và số 178 Khu phi thuế quan tại xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại Báo cáo trên Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan *(Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Văn Lãng)* rà soát, báo cáo UBND tỉnh nội dung: thửa đất số 156 và số 178 Khu phi thuế quan, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Tuy nhiên qua xem xét thấy rằng: Sở chưa lấy ý kiến của một số cơ quan có liên quan như: Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh.

Mặt khác thửa đất 156 và số 178 đáp ứng các điều kiện để thực hiện đấu giá theo quy định tại điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai do vậy Nhà nước có thẩm quyền quyết định đối với mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại khoản 2, khoản 8 Điều 13 Luật Đất đai. Do vậy nội dung đề xuất của Sở là chưa bảo đảm chặt chẽ, chưa đủ cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục lấy ý kiến của Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh và các cơ quan liên quan để bổ sung, làm rõ các nội dung trên trước ngày 20/3/2025 làm cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: - Như trên; - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c); - C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin; - Lưu: VT, KTCN(NNT).	**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG** **PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG** CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN **Hà Minh Anh**