ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 61 /KH-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2025*

KẾ HOẠCH
Xử lý, giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát

Thực hiện Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát; Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã quán triệt tới các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư tổ chức thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; giao cơ quan chuyên môn rà soát, thống kê, tổng hợp[1] và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả rà soát bước đầu tại Công văn số 1852/UBND-KT ngày 30/11/2024. Đồng thời tiếp tục chỉ đạo rà soát, kết quả đến hết tháng 12/2024 trên địa bàn tỉnh có 37 dự án (18 dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước; 03 dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư; 16 dự án đầu tư ngoài ngân sách) tồn đọng, chậm tiến độ, đang tạm dừng thực hiện (trong đó: 13 dự án đã hoàn thành nhưng chậm thực hiện thủ tục quyết toán, 21 dự án chậm tiến độ, 03 dự án đang tạm dừng thực hiện); 07 dự án đầu tư ngoài ngân sách đã được thuê đất nhưng chưa đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất; 09 trụ sở, công sở không sử dụng, đang được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng tài sản công.

Để giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt, tuyên truyền, tổ chức thực hiện nghiêm Công điện số 112/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát; tổ chức triển khai thực hiện xử lý dứt điểm dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả trên địa bàn tỉnh trong năm 2025.

2. Các chủ đầu tư, nhà đầu tư nâng cao chất lượng lập hồ sơ báo cáo, đề xuất chủ trương đầu tư, hồ sơ dự án trình phê duyệt; lựa chọn nhà thầu tư vấn lập dự án có năng lực thực hiện; tổ chức triển khai thực hiện dự án tuân thủ

[1] Công văn số 6347/VP-KT ngày 16/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh; Công văn số 1835/UBND-KT ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh

quyết định phê duyệt, đảm bảo thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, ngân sách nhà nước và quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc dự án chậm tiến độ, đang tạm dừng thực hiện.

3. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đánh giá dự án nhằm hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư, nhà đầu tư triển khai, tháo gỡ khó khăn, hoàn thành dự án theo quyết định phê duyệt; tổ chức quản lý, sử dụng trụ sở, công sở theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản công.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước

a) Các chủ đầu tư (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường - Cơ quan hợp nhất từ ngày 01/3/2025), Sở Giáo dục và Đào tạo, Chi cục Phát triển nông thôn, Trung tâm Giám định chất lượng và Quy hoạch Xây dựng Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công ty TNHH Huy Hoàng) tập trung hoàn thành hồ sơ trình phê duyệt quyết toán dứt điểm đối với 13 dự án chậm quyết toán[2], thực hiện hoàn thành trong **06 tháng đầu năm 2025.**

Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện quyết toán 13 dự án nêu trên theo quy định.

b) Sở Khoa học và Công nghệ, UBND thành phố Lạng Sơn, UBND huyện Tràng Định khẩn trương rà soát đánh giá 05 dự án chậm tiến độ, đang dừng thực hiện[3], báo cáo phương án thực hiện trong **quý I/2025.**

2. Đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư

---

[2]*Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư 05 dự án:* (1) Dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính 21 xã thuộc hai huyện Văn Lãng và Tràng Định tỉnh Lạng Sơn; (2) Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cắm mốc ranh giới, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(đất nông lâm trường giai đoạn 1)*; (3) Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Lộc Bình; (4) Xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai huyện Chi Lăng; (5) Dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính 33 xã thuộc các huyện Cao Lộc, Tràng Định và Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; *Công ty TNHH Huy Hoàng làm chủ đầu tư 01 dự án:* (1) Dự án bãi xử lý rác thải huyện Đình Lập; *Sở Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư 02 dự án:* (1) Dự án Trường THPT Hội Hoan huyện Văn Lãng; (2) Dự án Trường THPT Ba Sơn huyện Cao Lộc; *Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ làm chủ đầu tư 01 dự án:* (3) Dự án Nhà giảng đường Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ; *Chi cục Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư 02 dự án*: (1) Dự án di dân thành lập bản mới giáp biên Nà Ngòa, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng; (2) Dự án di dân thành lập bản mới giáp biên Pò Lục, xã Thụy Hùng, huyện Văn Lãng; T*rung tâm Giám định chất lượng và Quy hoạch Xây dựng Lạng Sơn làm chủ đầu tư 01 dự án*: Dự án "Tăng cường năng lực kiểm định công trình xây dựng tỉnh Lạng Sơn và vùng Đông Bắc Bắc bộ thuộc Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Lạng Sơn"; *Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn làm chủ đầu tư 01 dự án:* Dự án Nhà làm việc liên ngành và nhà công vụ cửa khẩu Bình Nghi, huyện Tràng Định.

[3]UBND thành phố làm chủ đầu tư (Dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn); Sở Khoa học và Công nghệ (Dự án Đầu tư trang thiết bị Trạm Quan trắc và Cảnh báo phóng xạ môi trường); UBND huyện Tràng Định (gồm: Dự án Đường GTNT thôn Khau Luông, xã Kim Đồng, huyện Tràng Định; Đường GTNT Khau Luông - Cò Vài, xã Kim Đồng, huyện Tràng Định; Ngầm Nà Sluồng, xã Đoàn Kết, huyện Tràng Định).

a) UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và UBND thành phố Lạng Sơn tập trung giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng tại 03 dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (Dự án khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn; Dự án xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành; Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình) trong năm 2025.

b) Các nhà đầu tư *(Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh; Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn; Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn)* khẩn trương thực hiện hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định trong **tháng 4 năm 2025**; đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng theo thời gian được phê duyệt và theo quy định của pháp luật[4].

c) Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn) chủ động phối hợp với nhà đầu tư rà soát đánh giá tổng thể dự án, Hợp đồng BT đã ký, hoàn thiện hồ sơ trình điều chỉnh dự án (điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án), điều chỉnh hợp đồng đã ký kết theo quy định, thực hiện hoàn thành trong **tháng 5 năm 2025**; chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát, đánh giá dự án để đôn đốc, yêu cầu nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; phối hợp với cơ quan có liên quan tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết nội dung vượt thẩm quyền.

3. Đối với dự án đầu tư ngoài ngân sách

a) Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tiếp tục kiểm tra rà soát, đánh giá đối với 15 dự án[5] chậm tiến độ, đang dừng thực hiện, đề xuất, báo cáo cơ quan

---

[4] Dự án khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn (Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh) thực hiện hoàn thành trong năm 2025-2026.

Dự án xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành (Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn) thực hiện hoàn thành trong năm 2027.

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNH Hà Sơn) thực hiện hoàn thành dự án trong năm 2025-2026.

[5]*Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo dõi, quản lý 14 dự án chậm tiến độ,* gồm: (1) Dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu Mốc 1140 (Mốc 23 cũ), xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc; (2) Dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình; (3) Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ cửa khẩu Chi Ma; (4) Dự án Đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại lô CC7 khu CK Chi Ma - Lạng Sơn; (5) Dự án xây dựng trụ sở văn phòng đại diện và giới thiệu sản phẩm, khu kinh doanh và dịch vụ; (6) Dự án Trung tâm thương mại tại cửa khẩu Tân Thanh (hay còn gọi là dự án Siêu thị Nhà Vàng); (7) Dự án Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm; (8) Dự án Xây dựng trụ sở giao dịch, văn phòng trưng bày, giới thiệu sản phẩm và cung cấp dịch vụ, kinh doanh tổng hợp; (9) Dự án Khách sạn Hữu Nghị 4 sao; (10) Dự án Xây dựng văn phòng, cửa hàng đại diện, cửa hàng giới thiệu sản phẩm; (11) Dự án Mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại cửa khẩu Tân Thanh - Lạng Sơn; (12) Dự án Trụ sở làm việc, văn phòng trưng bày sản phẩm nông sản Tân Bình (13) Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Dragon; (14) Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng. *Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, quản lý 02 dự án đang tạm dừng thực hiện:* Dự án Khu đô thị mới Mai Pha.

có thẩm quyền phương án giải quyết, thực hiện thủ tục điều chỉnh hoặc chấm dứt dự án theo quy định trong **tháng 4 năm 2025.**

b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu chấm dứt thực hiện dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn theo quy định, hoàn thành trong **tháng 4 năm 2025.**

c) Sở Tài nguyên và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường - Cơ quan hợp nhất từ ngày 01/3/2025) báo cáo cơ quan có thẩm quyền phương án xử lý dứt điểm đối với 07 dự án đã được thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất[6], thực hiện hoàn thành thủ tục thu hồi đất trong **tháng 5 năm 2025**; tiếp tục theo dõi, rà soát, tổng hợp báo cáo phương án xử lý đối với các dự án chậm đưa đất vào sử dụng.

d) Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND các huyện, thành phố theo chức năng quản lý nhà nước tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc lĩnh vực quản lý, thực hiện trên địa bàn. UBND các huyện, thành phố có dự án trên địa bàn tập trung giải quyết khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng.

4. Đối với trụ sở, công sở không sử dụng và sử dụng không hiệu quả

a) UBND các huyện: Chi Lăng, Lộc Bình, Văn Lãng, Tràng Định tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện xử lý theo phương án sắp xếp trụ sở theo quy định, bám sát lộ trình được phê duyệt[7].

b) Các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố tiếp tục rà soát báo cáo trụ sở, công sở không sử dụng và sử dụng không hiệu quả, đề xuất phương án xử lý, gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

c) Sở Tài chính tham mưu triển khai kế hoạch theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; chủ động theo dõi, hướng dẫn cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện phương án sắp xếp đã được phê duyệt; tiếp tục hướng dẫn xây dựng phương án sắp xếp, chủ trì rà soát, tổng hợp trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả, trình phương án sắp xếp theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và quy định liên quan.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, chủ đầu tư, nhà đầu

---

[6] (1) Dự án đầu tư nhà máy gạch Tuynel công suất 15 triệu viên QTC/năm; (2) Dự án Đầu tư phát triển lâm nghiệp tại huyện Đình Lập; (3) Trung tâm Dịch vụ Thương mại Lạng Sơn - ASEAN - Trung Quốc; (4) Dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa; (5) Dự án Đầu tư trồng rừng và phát triển rừng bền vững tạo vùng nguyên liệu ổn định cho Nhà máy chế biến gỗ công nghệ cao Lạng Sơn; (6) Dự án Căn hộ và Thương mại Apec Golden Palace; (7) Dự án Khách sạn BMV ba sao Chi Ma.

[7] UBND huyện Chi Lăng: (1) Trụ sở Phòng TCKH huyện cũ, (2) Cửa hàng vật tư nông nghiệp huyện Chi Lăng cũ. UBND huyện Lộc Bình: (3) Trụ sở UBND xã Xuân Tình cũ; (4) Trường tiểu học Ái Quốc, điểm trường Khuổi Lợi. UBND huyện Văn Lãng: (5) Khu đất Ban quản lý dự án 661. UBND huyện Tràng Định: (6) Trụ sở UBND xã Bắc Ái cũ.

tư có dự án nêu tại mục II Kế hoạch: chủ động tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp đảm bảo thời gian yêu cầu trên, báo cáo kết quả về Sở Tài chính (định kỳ quý, 06 tháng, 09 tháng, năm, trước ngày 05/3, 05/6, 10/9, 30/11) để tổng hợp. Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và trước pháp luật nếu để xảy ra lãng phí, thất thoát tiền, tài sản, nguồn lực của Nhà nước và xã hội.

2. Các chủ đầu tư được giao vốn thực hiện dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch đầu tư công năm 2025, các nhà đầu tư tập trung triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc thực hiện chậm tiến độ. Thường xuyên rà soát, đánh giá dự án, báo cáo dự án chậm tiến độ gửi về Sở Tài chính (định kỳ quý, 06 tháng, 09 tháng, năm, trước ngày 05/3, 05/6, 10/9, 30/11) để tổng hợp.

3. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố thường xuyên rà soát, báo cáo trụ sở, công sở không sử dụng và sử dụng không hiệu quả đề xuất phương án xử lý về Sở Tài chính (định kỳ quý, 06 tháng, 09 tháng, năm, trước ngày 05/3, 05/6, 10/9, 30/11) để tổng hợp.

4. Sở Tài chính chủ trì theo dõi việc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện (định kỳ quý, 06 tháng, 09 tháng, năm, trước ngày 20/3, 20/6, 20/9, 20/12).

Trong quá thực hiện, nếu phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư chủ động báo cáo Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Chính phủ; B/c
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CV, TTTT;
- Lưu: VT, KT(VAT) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hồ Tiến Thiệu