UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1255 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 3 năm 2025*
V/v bổ sung làm rõ cơ sở đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo dừng thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các dự án khu, cụm công nghiệp	

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thẩm tra Báo cáo số 95/BC-STNMT ngày 28/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về khó khăn, vướng mắc trong việc xác định miễn tiền thuê đất tại một số dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại Báo cáo trên, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đề xuất UBND tỉnh các nội dung: (1) Tạm thời chưa thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể đối với 04 dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp VSIP, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, Cụm công nghiệp Đình Lập; (2) Tổ chức cuộc họp chuyên đề để xác định cơ quan có thẩm quyền quyết định miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Tuy nhiên, qua thẩm tra thấy rằng nội dung báo cáo chưa đánh giá ưu điểm, nhược điểm, sự phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành nếu tạm dừng thực hiện xác định giá đất cụ thể. Mặt khác kết quả rà soát thể hiện pháp luật hiện hành chưa quy định rõ cơ quan có thẩm quyền quyết định miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nên chưa có cơ sở pháp lý để giải quyết. Do vậy chưa đủ cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bổ sung, làm rõ các nội dung trên trước ngày 10/3/2025 để làm cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp