UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1211 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 3 năm 2025*
V/v giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh	

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thành phố.

Xem xét Báo cáo số 57/BC-STNMT ngày 23/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi hợp nhất) về việc kết quả, tiến độ và khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (tháng 10, 11, 12/2024), đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Các nội dung khó khăn, vướng mắc tại 02 dự án đường cao tốc (Đồng Đăng – Trà Lĩnh, Hữu Nghị - Chi Lăng); Khu công nghiệp VSIP, cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn KM18+KM80: UBND các huyện, thành phố thực hiện theo nội dung Thông báo số 83/TB-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện 02 dự án tuyến cao tốc; Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B và Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

2. Đối với nội dung đánh giá tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh đã được Ban chỉ đạo các dự án trọng điểm của tỉnh họp đánh giá và kết luận, chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 62/TB-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh, yêu cầu UBND các huyện, thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện.

3. Đối với nội dung khó khăn, vướng mắc nêu tại Báo cáo số 57/BC-STNMT ngày 23/01/2025: phương án đề xuất UBND tỉnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi hợp nhất) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, thảo luận, thống nhất phương án giải quyết; đồng ý với phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trên địa bàn các huyện, thành phố như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo trên, cụ thể:

3.1. Địa bàn thành phố:

- *Nội dung đề xuất hỗ trợ khác cho các trường hợp bị ảnh hưởng tại Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh:* UBND thành phố căn cứ kết quả rà soát của

Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi hợp nhất) để chỉ đạo thực hiện rà soát, hoàn thiện báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (sau khi hợp nhất) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, đề xuất UBND tỉnh xem đảm bảo phù hợp, đúng quy định của pháp luật.

- Nội dung đề xuất hỗ trợ khác đối với công trình nhà, vật kiến trúc do Xí nghiệp Khai thác công trình thủy lợi thành phố quản lý, sử dụng bị ảnh hưởng Công trình Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài), thành phố Lạng Sơn: Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ xem xét, hướng dẫn UBND thành phố Lạng Sơn và Xí nghiệp Khai thác công trình thủy lợi thành phố xác định tỷ lệ % chất lượng còn lại của các hạng mục nhà, công trình vật kiến trúc có trên đất thu hồi của Xí nghiệp Khai thác công trình thủy để thực hiện bồi thường bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Các nội dung vướng mắc trong chính sách hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp thực hiện các dự án trên địa bàn các xã thuộc thành phố Lạng Sơn; đề xuất hỗ trợ 01 vụ hoa màu; hỗ trợ kinh phí di chuyển tài sản khi thu hồi đất và các nội dung vướng mắc khác trên địa bàn thành phố đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước khi hợp nhất) rà soát, hướng dẫn cụ thể, giao UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu thực hiện theo kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên.

3.2. Địa bàn huyện Hữu Lũng:

Việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Xử lý điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông đoạn Km2+850-Km2+970, ĐT.242, huyện Hữu Lũng theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 đã được UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 06/02/2025. Giao UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng các hạng mục công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp nhằm mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp theo thẩm quyền và bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3.3. Địa bàn huyện Chi Lăng:

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1 Điều 12 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh cho 09 hộ bị ảnh hưởng do thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: yêu cầu UBND huyện Chi Lăng chỉ đạo thực hiện hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền và bảo đảm đúng quy định của pháp luật, do hiện nay UBND huyện Chi Lăng chưa thực hiện đầy đủ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định (UBND huyện chưa phê duyệt hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất).

- Vướng mắc các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở, có các công trình, vật kiến trúc nằm ngoài phạm vi ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT:

do UBND huyện Chi Lăng chưa kiểm tra, xác minh làm rõ tính pháp lý của nhà ở, công trình, vật kiến trúc của các hộ gia đình, cá nhân xây dựng trên đất nông nghiệp. Giao UBND huyện Chi Lăng căn cứ kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát lại toàn bộ dự án (thuộc địa bàn huyện Chi Lăng) và hoàn thiện lại báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (sau khi hợp nhất) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

3.4. Địa bàn huyện Tràng Định:

Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về phương án giải quyết vướng mắc Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP), cụ thể:

- *Về bồi thường công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* UBND huyện Tràng Định chủ động nghiên cứu quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền.

- *Về nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* Giao UBND huyện Tràng Định căn cứ kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo kiểm tra, rà soát báo cáo bổ sung thông tin, hồ sơ, tài liệu minh chứng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (sau khi hợp nhất) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- *Hỗ trợ khác đối với các trường hợp miếu, mộ nằm ngoài phạm vi GPMB của dự án:* UBND huyện Tràng Định căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 637/TB-UBND ngày 11/11/2024 và Thông báo số 696/TB-UBND ngày 16/12/2024, trong đó kết luận: *"Đối với một số ngôi mộ, khu mộ năm ngoài phạm vi dự án: Thực hiện tuyên truyền, vận động người dân di dời, chỉ xem xét các trường hợp cụ thể có nguy cơ sạt lở, ảnh hưởng đến mộ, cần thiết phải hỗ trợ di chuyển..."* để thực hiện.

- *Hỗ trợ tiền thuê nhà ở đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở đủ điều kiện bố trí tái định cư và các trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp phải di chuyển chỗ ở trong khi chờ bố trí tái định cư:* UBND huyện Tràng Định chỉ đạo cơ quan chức năng nghiên cứu Văn bản số 402/TTg-CN ngày 06/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư; Công văn số 104/QHPTTNĐ-PPTTNĐ ngày 14/01/2025 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường và thực tế giá trị tiền thuê nhà tại địa phương để thực hiện theo thẩm quyền.

- *Hỗ trợ khác đối với nhà văn hóa thôn là tài sản công thuộc quản lý của nhà nước:* UBND huyện Tràng Định thực hiện theo nội dung hướng dẫn của Sở

Tài chính tại Công văn số 4523/STC-QLG&TCDN ngày 31/12/2024 về tham gia ý kiến về phương án bồi thường và hỗ trợ nhà văn hoá thôn để xem xét, thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3.5. Địa bàn huyện Văn Lãng:

Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về phương án giải quyết vướng mắc tại Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (địa bàn huyện Văn Lãng), cụ thể như sau:

- *Về hỗ trợ tiền thuê nhà ở đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở đủ điều kiện bố trí tái định cư và các trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp phải di chuyển chỗ ở trong khi chờ bố trí tái định cư:* UBND huyện Văn Lãng chỉ đạo cơ quan chức năng nghiên cứu Văn bản số 402/TTg-CN ngày 06/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư; Công văn số 104/QHPTTNĐ-PPTTNĐ ngày 14/01/2025 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất - Bộ Tài nguyên và Môi trường và thực tế giá trị tiền thuê nhà tại địa phương để thực hiện theo thẩm quyền.

- *Khó khăn, vướng mắc về kinh phí di chuyển tài sản khi thu hồi đất:* UBND huyện Văn Lãng chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu thực hiện theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp