ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 277 /UBND-KT V/v chấp thuận tổ chức kinh tế thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 02 năm 2025*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Công ty TNHH MTV phát triển xanh 888.

Xét Văn bản số 03/CV-ĐT&SXNLX ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH MTV phát triển xanh 888; Tờ trình số 85/TTr-STNMT ngày 21/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Sản xuất nông nghiệp sạch kết hợp giáo dục trải nghiệm và du lịch sinh thái, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV phát triển xanh 888 được thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân với quy mô, diện tích đất dự kiến sử dụng là 57.094 m^2, để thực hiện dự án đầu tư tại thôn Yên Thủy II, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 1 và 2 Điều 127 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất chấp thuận thuê quyền sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 197/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/02/2025 và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh.

Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện đến hết tháng 02/2026 (12 tháng), kể từ ngày ký văn bản này.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV phát triển xanh 888 phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục về thuê quyền sử dụng đất; lập hồ sơ dự án đầu tư, xây dựng để đảm bảo các điều kiện triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính đối với các thửa đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trong khu vực đề xuất thực hiện dự án; hướng dẫn lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, thủ tục thuê quyền sử dụng đất và các thủ tục liên quan để đảm bảo triển khai dự án theo quy định.

4. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng theo chức

năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND huyện Cao Lộc, Công ty TNHH MTV phát triển xanh 888 thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV phát triển xanh 888 thực hiện các thủ tục đăng ký biến động sau khi Công ty hoàn thành việc thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh