ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 418 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 17/TTr-SXD ngày 07/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026-2030 với nội dung như sau:

1. Tên kế hoạch: Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026-2030.

2. Phạm vi nghiên cứu

a) Phạm vi về không gian: Nghiên cứu trên địa bàn toàn tỉnh

b) Phạm vi về thời gian: Giai đoạn 2026-2030.

3. Mục tiêu: cụ thể hóa nội dung Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 theo quy định pháp luật về nhà ở.

4. Yêu cầu

- Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030 phải phù hợp với

Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt; đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do các cấp phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành.

- Chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu nhà ở xã hội phải được xác định là một trong những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, phù hợp với từng thời kỳ điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

5. Sản phẩm: Báo cáo thuyết minh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026-2030.

6. Dự toán kinh phí thực hiện: 897.755.250 đồng.

(có Đề cương và dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này).

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Đơn vị tư vấn: lựa chọn đơn vị tư vấn đủ tư cách pháp nhân theo quy định.

- Cơ quan phối hợp: các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Tiến độ thực hiện: 05 tháng kể từ ngày đề cương được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026-2030 theo đề cương, dự toán được duyệt, đảm bảo tuân thủ đúng theo các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh