ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 405 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Quan để quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 07/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại phố Đức Tâm II nay là (phố Tâm An), thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi 2.094,3m^2, trong đó:

a) Diện tích 2.078,3m^2 đất do Ban quản lý dự án huyện Văn Quan quản lý, sử dụng đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 366/QĐ-UB-XD ngày 15/3/2004 về việc thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án huyện Văn Quan để xây dựng Chợ Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan;

b) Diện tích 16m^2 đất (nhà Ban Quản lý chợ) thuộc một phần diện tích của khu đất Chợ phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cho Công ty cổ phần Thương mại Lạng Sơn thuê đất theo Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 883367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 04538 ngày 29/4/2021.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi đất và giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 18-2024 do Công ty TNHH MTV tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn lập ngày 12/9//2024, được UBND thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan và Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan *(địa chỉ: phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan)* diện tích 2.094,3m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty cổ phần Thương mại Lạng Sơn nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 883367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 04538 ngày 29/4/2021 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; lập phương án quản lý, khai thác, sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước Lạng Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, KGVX, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh