ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 341 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền tiền thuê đất hằng năm đối với Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 23/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn *(Địa chỉ trụ sở chính: khu cửa khẩu quốc tế Hữu nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)* đang sử dụng 11.862,0m^2 đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, cụ thể:

1. Điều chỉnh diện tích giao đất tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh, như sau:

a) Giao cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu diện tích 8.403,2m^2 đất, theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

b) Cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuê diện tích 3.458,8m^2 đất, theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm;

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao, cho thuê được xác định theo

Trích lục bản trích đo địa chính số 262/TLBĐ, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/10/2024.

2. Giá đất tính tiền thuê đất: 1.080.000 đồng/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí…(nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao, cho thuê; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn; Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc; Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh