UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 211/VP-KT	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2025*
V/v phối hợp kiểm tra, rà soát nội dung trình giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom	

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thẩm tra Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 04/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom tại Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Qua tổng hợp kết quả kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư thấy rằng: cơ quan thanh tra đã chỉ ra các thiếu sót về tên dự án so với địa điểm thực hiện dự án và quy định của pháp luật về đất đai tại các dự án đầu tư tương tự dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn[1]. Đồng thời hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom đang có nhu cầu điều chỉnh quy mô dự án theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Văn Quan phê duyệt tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 và đã được UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tại Công văn số 7288/VP-KT ngày 26/12/2024.

Do đó, để việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom tại Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn bảo đảm chặt chẽ và tuân thủ đúng quy định, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ kết quả rà soát của cơ quan Thanh tra tại Báo cáo số 73/BC-TTr ngày 29/8/2024 *(đã được Văn phòng UBND tỉnh sao gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường)* để phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng rà soát các điều kiện để giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom; rà soát, xác định mức độ, phạm vi ảnh hưởng của việc điều chỉnh quy mô dự án với diện tích đất đề xuất giao tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định khi bảo đảm các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp

[1] Báo cáo số 73/BC-TTr ngày 29/8/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả kiểm tra, rà soát dự án Khu dân cư khối III thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.