ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 100 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế (Trạm y tế xã Hòa Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-STNMT ngày 06/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.643 m^2 đất thuộc một phần thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 67 xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng do Trạm y tế xã Hòa Sơn quản lý, sử dụng tại thôn Nhi Liên, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, đã được UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 113665, số vào sổ CT 01223, cấp ngày 10/7/2012.

Lý do thu hồi: giao cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở y tế theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng *(địa chỉ trụ sở: số 143,*

đường Tôn Thất Tùng, khu An Thịnh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) đất tại thôn Đồng Liên, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 2.327 m^2 đất. Trong đó:

a) Diện tích 1.643 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này;

b) Diện tích 684 m^2 đất do UBND xã Hòa Sơn và Trung tâm y tế huyện Hữu Lũng quản lý, sử dụng.

2. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở y tế (Trạm y tế xã Hòa Sơn).

3. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 34/TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng trích lục ngày 26/9/2024.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trạm Y tế xã Hòa Sơn, số phát hành BĐ 113665, số vào sổ CT 01223, cấp ngày 10/7/2012 để xử lý theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trạm y tế xã Hòa Sơn có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dung đất số phát hành BĐ 113665, số vào sổ CT 01223, cấp ngày 10/7/2012 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hữu

Lũng, Chủ tịch UBND xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh