ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 87 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thuê đất tại xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 04/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng *(Địa chỉ trụ sở chính: R2.218 Tầng 2, Toà nhà Florence, số 28 Trần Hữu Dực, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)* thuê đất tại xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (đợt 1) như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê: 227.732,3 m^2 .

2. Mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Đình Lập), trong đó:

a) Đất xây dựng nhà máy, kho tàng: 132.033,8 m^2.

b) Đất xây dựng trung tâm điều hành quản lý, dịch vụ: 4.385,6 m^2.

c) Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong cụm công nghiệp: 91.312,9 m^2, trong đó:

- Đất xây dựng đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 4.247,4 m^2.

- Đất giao thông: 38.554,4 m^2.

- Đất cây xanh: 26.269,0 m^2.

- Đất mặt nước: 8.351,1 m^2.

- Đất taluy: 13.891,0 m^2.

3. Thời hạn sử dụng đất: 70 năm, kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh).

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 89-2024, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH tư vấn Đại Phát lập ngày 10/11/2024 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/11/2024.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

6. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; xây dựng giá đất cụ thể, chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng phải nộp một lần vào ngân sách Nhà nước theo quy định; xem xét giải quyết hồ sơ miễn giảm, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. UBND huyện Đình Lập xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; ký Hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập quản lý và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng để sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập hết hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh