UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:79 /VP-KT	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 01 năm 2025*

V/v không đồng ý đề xuất của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất để xây dựng Nhà văn hóa khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Lộc Bình;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma .

Xem xét Báo cáo số 945/BC-STNMT ngày 30/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Kết quả kiểm tra thực địa khu đất, xem xét kiến nghị của UBND huyện Lộc Bình thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma để giao cho UBND thị trấn Lộc Bình xây dựng Nhà văn hóa khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình tại Báo cáo số 815/BC-UBND ngày 29/8/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi diện tích 293,7 m^2 đất (gồm: thửa đất số 166, tờ bản đồ số 10, diện tích 214,6 m^2; thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10, diện tích 79,1m^2) do Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Chi Ma quản lý, sử dụng để giao cho UBND thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình xây dựng Nhà văn hóa Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình do: khu đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng; diện tích nhỏ, hình thang kéo dài theo mặt đường khi họp dân không an toàn; chưa phù hợp với QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng và chưa nhận được sự đồng thuận cao của Chi bộ khu Phiêng Quăn.

2. Giao UBND huyện Lộc Bình chỉ đạo UBND thị trấn Lộc Bình và Bí thư Chi bộ, Trưởng khu Phiêng Quăn tổ chức họp với Nhân dân để rà soát, thống nhất vị trí, địa điểm để xây dựng Nhà văn hóa Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình và thực hiện các bước điều chỉnh, cập nhật vị trí khu đất bảo đảm phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét khi đủ điều kiện.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản trả lời đơn của ông Phạm Gia Hoan về xây dựng Nhà văn hóa Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma báo cáo tình hình sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất đối với phần diện tích đất sau khi Nhà nước thu hồi còn lại 293,7 m^2 (gồm: thửa đất số 166, tờ bản đồ số 10, diện tích 214,6

m^2; thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10, diện tích 79,1m^2), lập kế hoạch, phương án sử dụng đất cụ thể về thời gian, kế hoạch sử dụng để xây dựng trụ sở văn phòng Công ty, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trong tháng 01/2025.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: XD, TC, TP;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp